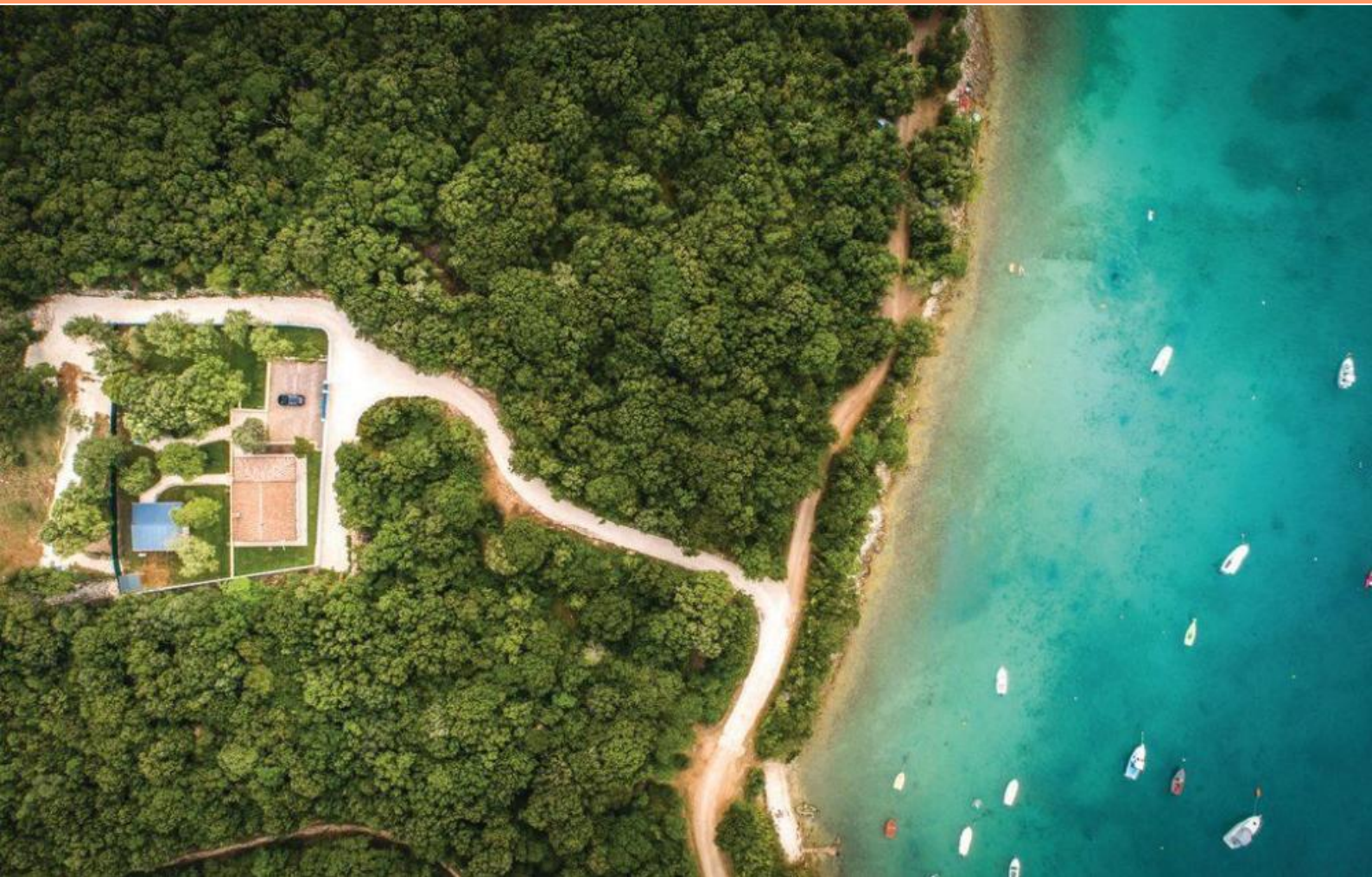


Villa

Rovinj, Isztria



ID Kód	RE-U-11654
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Rovinj
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	50 m
Alapterület	70 sqm
Telekterület	3240 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	Ár kérsre

Horvátország legkedveltebb úti célja - Rovinj - egyedülálló, felújított kővillát kínál mindössze 50 méterre a tengertől az első vonalon!

Csak 5 km-re Rovinj központjától, zöld környezetben, meglehetősen elszigetelten!

Az ingatlanak koncessziója is van egy tengerparti jacht kikötésre!

A villa összterülete 70 nm. A telek körül 3240 nm.

Ez a bájos kis villa nappalival, étkezős konyhával és 2 hálósobával rendelkezik saját fürdőszobával.

A padlófűtés minden helyiségben megoldott, emellett klímaberendezéssel is fel van szerelve.

Ennek a szép háznak a kertje 3240 m²-en terül el és teljesen be van kerítve, teljes nyugalmat és magánéletet biztosítva. A szépen parkosított kertben mobilház, grillező, kültéri zuhanyzó, játszótér és 2 parkolóhely is található.

A kertben található egy 32 m²-es extra mobilház két hálósobával, fürdőszobával, nappali konyhával.

Vendégházként is használható.

Tökéletes ingatlan mindazok számára, akik saját tágas békeoázisra vágnak az érintetlen természet közepén, mindössze 50 méterre a tengertől.

A házból nincs kilátás a tengerre, de csak néhány lépésre van.

JEGYZET:

A villa előtt és környékén nincs építési telek, és a környező területek tulajdonosa a Horvát Köztársaság.

A ház szintén nem építési területen található, és a ház korszerűsítése nem lehetséges. A ház mezőgazdasági területen található.

A ház azonban teljesen törvényes és használati engedéllyel rendelkezik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Rovinj, Isztria



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4876 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4876 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7986 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6691 €

Villa

Rovinj, Isztria



Villa

Rovinj, Isztria



Villa

Rovinj, Isztria



Villa

Rovinj, Isztria



Villa

Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinj, Isztria

