

Villa

Kastel Stafilic, Dalmácia



ID Kód	RE-LB11153
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Split
Helység	Kastel Stafilic
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	400 m
Alapterület	393 sqm
Telekterület	642 sqm
Hálósobák száma	4

Villa

Kastel Stafilic, Dalmácia



Fürdőszobák száma

5

Ár

€ 1 090 000

Szupermodern villa egy csodálatos fejlett építészettel, amely megdöbbsent!

Le Corbusier imádná ezt a villát!

A villa a Split melletti Kaštel Štafilićben épül, egy zsákutca végén, mezőkkel és nyugtató természettel körülvéve, mindössze 400 m-re a városközponttól, a tengertől és Kastela gyönyörű strandjaitól.

Bruttó házterület: 214 m²

Nettó házterület: 176 m² (zárt) + 217 m² terasz

A villa összterülete: 393 m²

A telek 642 nm.

A ház három szintből áll.

Földszint: előszoba, öltöző, fürdőszoba, nappali konyhával és étkezővel, melyet üvegfal köt össze tágas fedett terasszal és medencével.

1. emelet: előszoba, hálószoba öltözővel és fürdőszobával, három hálószoba, három fürdőszoba, loggia.

Lehetőség van arra is, hogy három fürdőszoba legyen az emeleten, és egy szoba nagyobb legyen.

Felső szint - a villa legjobb része egy tetőterasz jakuzzival, nyugágyakkal és csodálatos kilátással. Tökéletes hely a kikapcsolódásra és eltölteni egy estét a naplementében.

A ház jelenleg betonozott, ablakos. Részt vehet a belsőépítészeti részletek, stílus, szín, bútor kiválasztásában. Egy teljesen kész és bútorozott ház ára 890 000 € lenne. 2022-ben készülhet el.

2021-ben a National Geographic Traveller (Egyesült Királyság) megszervezte a „Reader Awards” díjat, és Horvátországot a TOP három ország közé sorolta a „legjobb közelebbi úti cél” kategóriában. Ezt a díjat zsinórban hatodszor vehették át Olaszországgal és Görögországgal megsztva.

Ez azt jelenti, hogy a brit utazókat, a horvátországi apartmanok, házak és villák potenciális vásárlóit a jövőbeli utazások ötlete inspirálja a poszt-covid valóságban.

A horvát turizmus a világjárványok ellenére 2021-ben nagyszerű eredményeket mutatott fel, 2022-2023-ban pedig még jobbak a kilátások.

Horvátországot a jövőben számos alkalommal díjazzák, mint a legbarátságosabb, legnyugodtabb és legtisztább nyaralási és állandó lakhatási célpontot az év 365 napján.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Villa

Kastel Stafilic, Dalmácia



Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Kastel Stafilic, Dalmácia



Ár/m²:
2774 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5900 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4583 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4343 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Kastel Stafilic, Dalmácia



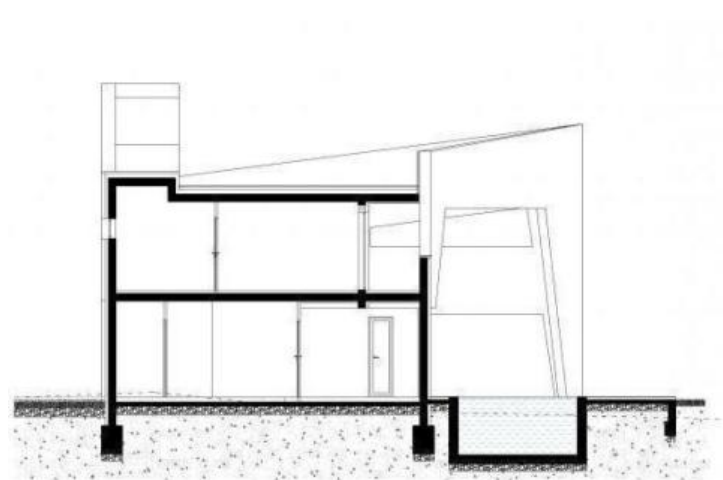
Villa

Kastel Stafilic, Dalmácia



Villa

Kastel Stafilic, Dalmácia



Villa

Kastel Stafilic, Dalmácia

