

Ház

Fuškulin, Poreč, Isztria



ID Kód	RE-U-9341
Típus	Ház
Régió	Isztria > Poreč
Helység	Fuškulin, Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Alapterület	100 sqm
Telekterület	154 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 192 000

Ház

Fuškulin, Poreč, Isztria



Tengerre néző ház eladó Porec külterületén, Fuskulinban!

A teljes terület 100 nm. A telek 154 nm

Valójában ez egy mellékelt ház tengerre néző kilátással és mindennel, ami a kellemes tartózkodáshoz szükséges.

Régebbi kő, áll egy földszinten egy nagy nappalival és konyhával, ahonnan ki lehet jutni a hátsó udvarba, az első emeletből és egy magas tetőtérből, hálószobákkal, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik Funtanára és a tengerre.

A házat 20 éve alaposan felújították, ahol minőségi beton magasszerkezetet építettek, valamint tetőt.

A nyári konyhas garázs lakássá alakítható, korszerűsítésre is alkalmas.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Fuškulin, Poreč, Isztria



Ár/m²:
1920 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2878 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2904 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

Ház

Fuškulin, Poreč, Isztria



Ház

Fuškulín, Poreč, Isztria



Ház

Fuškulin, Poreč, Isztria

