

Villa

Flengi, Isztria



ID Kód

RE-U-38187

Típus

Villa

Régió

Isztria > Porec

Helység

Flengi

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

3500 m

Alapterület

203 sqm

Telekterület

3790 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Flengi, Isztria



Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 900 000

Luxus, modern villa tenisz terepen, úszómedencével és kilátással a tengerre romantikus Vrsar környezetben, kb. 3 km-re a tengertől.

Flengi békés zöldövezetében 203 nm-es villa található. mintegy 3800 m²-es nagy telken. Fantasztikus modern építészet és lenyűgöző belsőépítészet.

A villa három szintes.

A villa alagsorában a pihenést és az élvezetet szolgáló terek találhatók, mint például a biliárd terem és a házimozi rész, ezen kívül kazánház és tároló található.

A földszinten található egy konyha étkezővel, egy szoba saját fürdőszobával és egy nagy nappali, ahonnan gyönyörű terasz és mediterrán stílusban díszített kert található, nagy fűtött medencével napozóterasszal, jakuzzival, saját multifunkcionális játszótérrel, edzőteremmel és nyári konyhával. .

A felső szinten előszoba, három hálósoba saját fürdőszobával és két erkély található.

A villa 2021-ben frissen elkészült. Bútorokkal, berendezésekkel együtt eladó.

Részletek:

A házban padlófűtés és hőszivattyú minden helyiségben, klíma.

Napelemeket is telepítettek.

Porec kb. 10 km-re a villától. Vrsar kb. 3-3,5 km-re található, számos étteremmel, bárral, luxuskikötővel, csodálatos szoborparkkal, számos szállodával és kempinggel.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Flengi, Isztria



Ár/m²:
9360 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3912 €

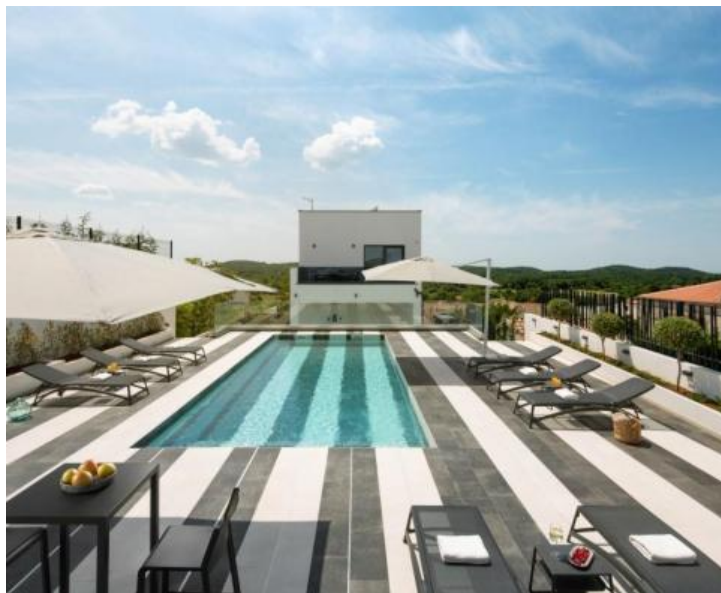
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3893 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4353 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Flengi, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

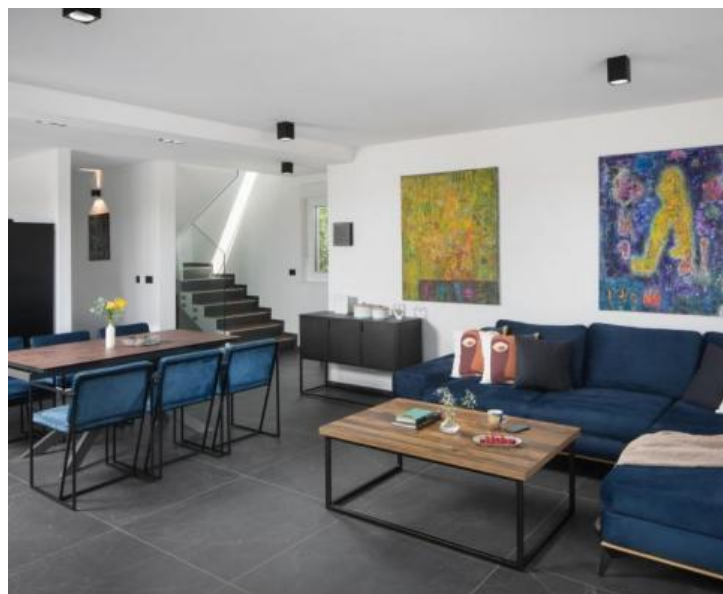
Villa

Flengi, Isztria



Villa

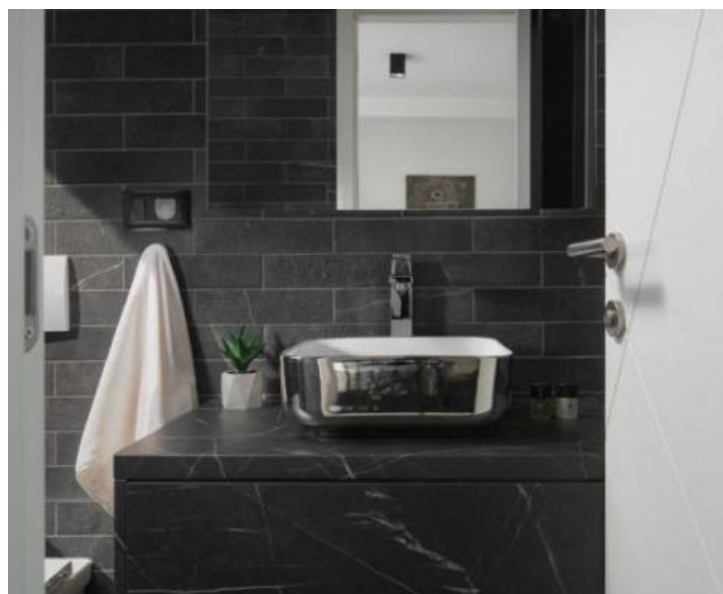
Flengi, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

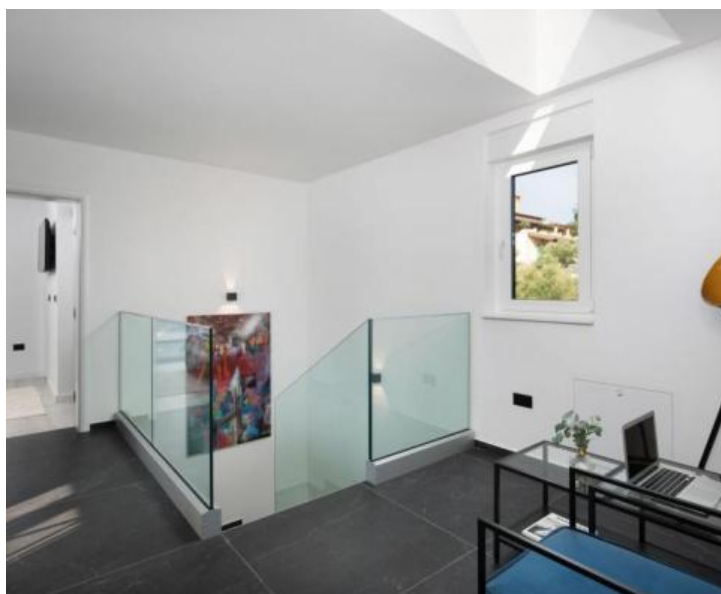
Villa

Flengi, Isztria



Villa

Flengi, Isztria



Villa

Flengi, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Flengi, Isztria

