

Villa

Sveti Lovrec, Isztria



ID Kód

RE-AB-3Villas

Típus

Villa

Régió

Isztria > Porec

Helység

Sveti Lovrec

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

19000 m

Alapterület

891 sqm

Telekterület

4294 sqm

Ár

€ 1 956 000

Három luxusvilla tömeges eladása Sveti-Lovrec-Tinjan körzetben kb. 19 km-re a tengertől!

Villa 1. A villa területe - 318 nm. Telek - 1343 nm. Ár - 637 000 euró. ÁFA - 159 250 eur. ÖSSZESEN - 796 250 eur.

Villa 2. A villa területe - 323 nm. Telek - 1424 nm. Ár - 655 000 euró. ÁFA - 163 750 eur. ÖSSZESEN - 818 750 eur.

Villa 3. A villa területe - 250 nm. Telek - 1527 nm. Ár - 664 000 euró. ÁFA - 166 000 euró. ÖSSZESEN 830 000 eur.

Végösszeg - ára - 1 956 000 eur. ÁFA - 489 000 euró. ÖSSZESEN az egész komplexum ÁFA-val együtt - 2 445 000 eur.

Kereskedelmi célú vásárlás ÁFA bevallással ajánlott.

Alternatív megoldásként megfontolható a részvényügylet.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Sveti Lovrec, Isztria



Ár/m²:
2195 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3917 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3895 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4354 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3869 €

Villa

Sveti Lovrec, Istria



Villa

Sveti Lovrec, Istria



Villa

Sveti Lovrec, Isztria



Villa

Sveti Lovrec, Istria



Villa

Sveti Lovrec, Istria

