



ID Kód	RE-U-7740
Típus	Panzió
Régió	Kvarner › Crikvenica
Helység	Crikvenica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	50 m
Alapterület	520 sqm
Telekterület	600 sqm
Hálósobák száma	11
Fürdőszobák száma	6
Ár	Ár kérésre

Crikvenicában, a tengertől mindössze 50 méterre, a második épületsorban, gyönyörű ingatlan eladó medencével.

Az épület felső szintjeiről csodálatos kilátás nyílik a tengerre!

A teljes terület 520 nm. A telek 600 nm.

Ez egy gyönyörű arisztokrata villa, amelyet teljesen átépítettek butikhotellé.

Öt gyönyörű, turisztikai bérbeadás szolgáltatásba sorolt lakás lehetőséget ad az új tulajdonosoknak a turizmusba való bekapcsolódásra a jelenlegi tulajdonosok jól bejáratott vállalkozása révén.

Az ingatlan négy csillagos kategóriába tartozik. 5 apartmanból áll: egy egy hálószobás, két három hálószobás és két négy hálószobás, teljesen bútorozott és felszerelt.

Az ingatlan akadálymentesített. Parkoló 11 autó számára. Minden apartman légkondicionált. A biztonság kedvéért riasztórendszer és videós megfigyelőrendszer van kiépítve.

A villa gyönyörű kertjében pálmafák és napozóterasz található a medence körül. Szabadtéri étkezővel és grillezővel is rendelkezik.

Igény esetén az ingatlan családi villaként is használható.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2323 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2149 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Crikvenica, Kvarner



Panzió

Crikvenica, Kvarner



Panzió

Crikvenica, Kvarner



Panzió

Crikvenica, Kvarner



Panzió

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Crikvenica, Kvarner



Panzió

Crikvenica, Kvarner



Panzió

Crikvenica, Kvarner



Panzió

Crikvenica, Kvarner



Panzió

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Crikvenica, Kvarner



Panzió

Crikvenica, Kvarner



Panzió

Crikvenica, Kvarner



Panzió

Crikvenica, Kvarner

