



ID Kód	RE-U-11531
Típus	Ház
Régió	Kvarner › Opatija
Helység	Oprić
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5000 m
Alapterület	700 sqm
Telekterület	1530 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	4
Ár	Ár kérsre

Egyedülálló ingatlan az Učka Natúrpark szívében, gyönyörű kilátással a tengerre!

A villa szinte a hegy tetején található, kb. 1100 méterrel a tengerszint felett, fantasztikus tiszta levegővel és egyedülálló növényzettel körülvette. Kiemelkedő magánéletet és békét biztosít lakóinak.

Ez a villa egy 1530m²-es telken található és két emeleten és egy pincén keresztül 700m² lakóterület található.

Gyönyörű kőlépcső vezet a villa földszintjének bejáratához, ahol előszoba, tágas nappali konyhával és étkezővel, két hálószoba és fürdőszoba található. A kéményes nappaliból egy nagy ablakon keresztül felejthetetlen kilátás nyílik Fiuméra és a Kvarner-szigetvilágra.

Belső lépcső vezet az emeletre, ahol egy közös előszoba és három hálószoba található, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik. A villa alagsorában található egy taverna, borospince, vendég WC és egy garázs, amely közvetlen összeköttetésben áll a házzal.

Villany és víz biztosított, mérőórák kerültek felszerelésre. A ház asztalos munkái jó állapotúak, a tető is, az épület demit homlokzattal bélelt.

Az ingatlan némi belsőépítészeti véglegesítést és néhány felújítási/befejező munkát igényel. Eredetileg 2001-ben épült.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2666 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2288 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2892 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2582 €

Ház

Oprić, Kvarner



Ház

Oprić, Kvarner



Ház

Oprić, Kvarner



Ház

Oprić, Kvarner



Ház

Oprić, Kvarner



Ház

Oprić, Kvarner

