

Villa

Medulin, Isztria



ID Kód	RE-U-11532
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Medulin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	226 sqm
Telekterület	776 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	Ár kérésre

Villa

Medulin, Isztria



Villa a népszerű Medulinban, mindössze 200 méterre a tengertől!

Medulinban minden megtalálható - tenispályák és futballpályák, több kilométer hosszú sétány a tenger mentén, homokos strand és kavicsos strand, csodálatos fenyőerdő közeledik a tengerhez, több mint 30 nagyszerű étterem, hatalmas szupermarketek LIDL, PLODINE, számos KONZUM, több butik, üzletek, két vitorlásokötő, Luna-park gyerekeknek, diszkó, Visula régészeti övezete római villamaradványokkal... Mindent megtalál minden ízléshez.

Ez a villa egyedülálló helyen található, és zavartalan kilátást nyújt a Medulin-öbölre és a kis szigetekre. A villa 1050 m²-es telken található, míg a villa lakóterülete összesen 226 m², az épület a földszintig és az első emeletig terjed.

A földszinten található egy előszoba, nappali konyhával és étkezővel, valamint kijárat a teraszra és a napozóteraszra, mely a 9x4 méteres medence mellett található, mely hidromasszázst is tartalmaz. A tágas földszinten egy hálószoba, egy fürdőszoba, egy külön WC és egy mosókonyha is kapott helyet.

Belső lépcső vezet az emeletre, ahol három hálószoba, két fürdőszoba és két erkély található, ahonnan felejthetetlen kilátás nyílik.

Az ingatlan megérdemli a figyelmet!

Kérjük, ne habozzon, tegye fel kérdését az ingatlan árával kapcsolatban.

Tájékoztatásul 1 és 2 millió euró között van.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Medulin, Isztria



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3606 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3563 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

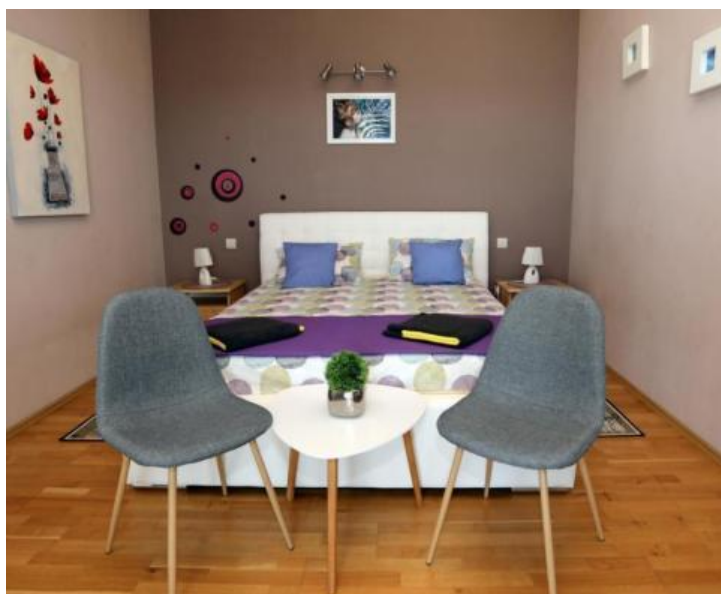
Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Isztria

