

# Új Építésű ingatlan

## Opatija, Kvarner



<b>ID Kód</b>	RE-AB-QR
<b>Típus</b>	Új Építésű ingatlan
<b>Régió</b>	Kvarner › Opatija
<b>Helység</b>	Opatija
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	300 m
<b>Alapterület</b>	127 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	2
<b>Fürdőszobák száma</b>	2
<b>Ár</b>	€ 750 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Új Építésű ingatlan

## Opatija, Kvarner



Extravagáns új rezidencia medencével, kerttel, garázzsal, tárolókkal és lifttel Abbáziában!

Exkluzív egy, két és három hálószobás apartmanok egyedi butikfejlesztése, melyek Adriai-tengerre néző kilátással, kortárs építészeti stílussal, modern luxus belső terekkel és a legújabb otthoni technológiával büszkélkedhetnek.

Ez az öt kiemelkedő luxusapartman jól elosztott belső tereket kínál, ahol a nappali, az étkező és a teljesen felszerelt, modern konyha reggelizőpulttal egy olyan lélettérrel olvad össze, amely a padlótól a mennyezetig érő ajtóktól és ablakoktól maximalizálja a kilátást.

A külső és belső tér közötti kapcsolat zökkenőmentes a nagyvonalú fedett és fedetlen teraszokkal – tökéletes hely a kikapcsolódásra és a történelmi városközpontra, az Adriai-tengerre és a Krk és Cres sziget érintetlen természetére nyíló kilátásban gyönyörködni.

A lakások mindegyike nagyon magas színvonalon, az ingatlanokhoz illően, a legkiválóbb anyagokkal készült, hogy tökéletes lakókörnyezetet teremtsen.

A tágas hálószobákban beépített szekrények találhatóak, a főlakosztályban pedig gardrób és gyönyörű fürdőszoba található. Az ápolt kerten kívül egy elegáns úszómedence vesz körül – egy hely a kikapcsolódásra és az élvezetre.

Minden részletet átgondoltak annak érdekében, hogy az itt élők különleges élményt nyújtsanak. Mindenütt kiváló berendezési tárgyak és szerelvények találhatóak, beleértve a padlófűtést, a hideg-meleg légkondicionálást, valamint a padlótól a mennyezetig érő ajtókat, hogy maximalizálják a kilátást, és lehetővé tegyék a természetes fény beáramlását. Minden hálószobában beépített szekrények és saját fürdőszoba található porcelán szaniterekkel. A mesterlakosztály gyönyörűen megtervezett tolóajtóival, amelyek a személyes teraszról lenyűgöző kilátást nyújtanak. Az ingatlan saját mélygarázst és tárolóhelyiségeket kínál, mindkettő közvetlenül kapcsolódik az apartmanokhoz lifttel. Ezenkívül a luxus anyagok, a saját fedett és fedetlen teraszok és a kert elegánsan kialakított medencével egy elegánsan megtervezett nyitott terű otthont biztosít, amely kényelmes és stílusos életet kínál.

A rezidencia jellemzői:

- Padlófűtés biztosítja a kényelmes szállást az év 365 napján
- Saját terasz
- Beltéri és kültéri kandalló
- Padlótól a mennyezetig érő üveghomlokzatok
- Privát medence (néhány apartman)
- Közös medence (minden apartman)
- Belső testreszabási lehetőségek
- Teljesen felszerelt konyha
- Beépített gardrób szekrények
- Hideg-meleg klíma
- Saját mélygarázs
- Bejárati csarnok
- Előcsarnok

# Új Építésű ingatlan

## Opatija, Kvarner



Az alábbi lakások eladók:

~~LAKÁS 1. - 124 nm. - szalon, konyha, 1 hálószoba, 1 fürdőszoba, 36 nm-es terasz. - saját napozóterasz, saját medence, garázs, parkoló, mosoda - ár - Ár 675 000 eur ELADVA~~

LAKÁS 2 - 127 nm. - szalon, konyha, 2 hálószoba, 2 fürdőszoba, terasz 21 nm. - garázs, parkoló, mosoda - Ára 750 000 000 eur

LAKÁS 3 - 198 nm. - szalon, konyha, 3 hálószoba, 3 fürdőszoba, terasz 40 nm. - 2 garázs, mosoda - Ára 1 380 000 eur

~~LAKÁS 4 - 198 nm. - szalon, konyha, 3 hálószoba, 3 fürdőszoba, terasz 40 nm. - 2 garázs, mosoda - Ára 1 130 000 eur~~

LAKÁS 5 - 232 nm. - szalon, konyha, 3 hálószoba, 3 fürdőszoba, 44 nm-es terasz. - 3 garázs, mosoda - Ára 1 600 000 eur

Részletes katalógus kérésre elérhető.

Az árak tartalmazzák az áfát.

Össességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
  - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
  - ügyvédi díj (kb. 1%);
  - közjegyzői díj;
  - bírósági bejegyzési díj;
  - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Új Építésű ingatlan

## Opatija, Kvarner



Ár/m<sup>2</sup>:  
5906 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
5909 €

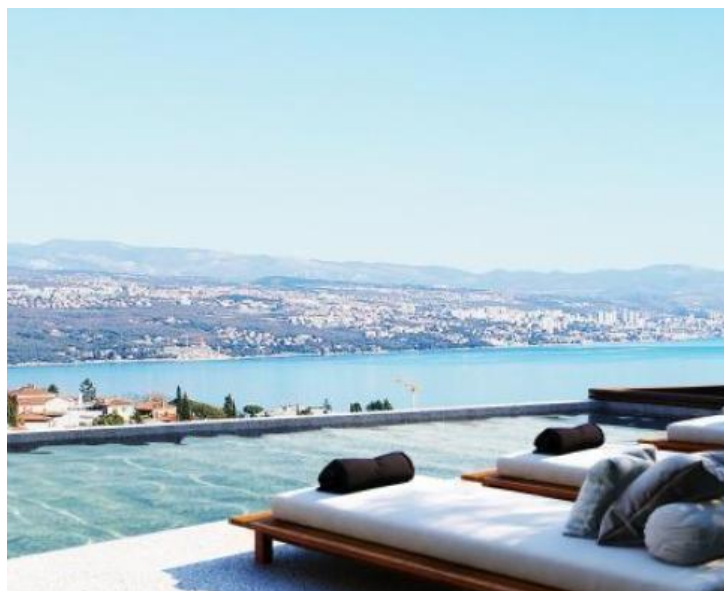
Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
6008 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4266 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3988 €

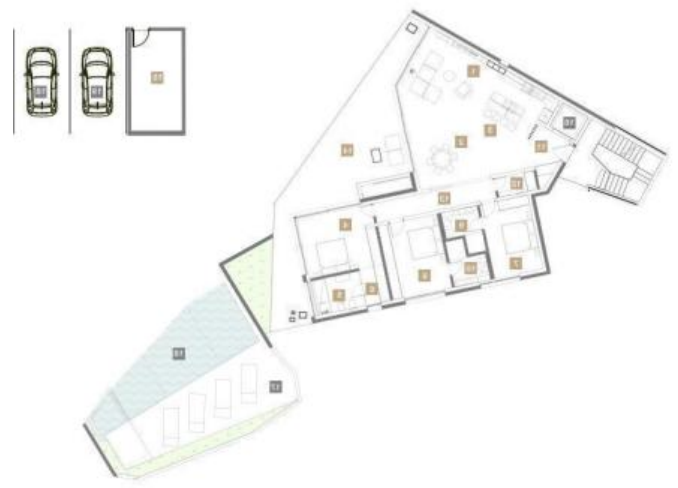
# Új Építésű ingatlan

## Opatija, Kvarner



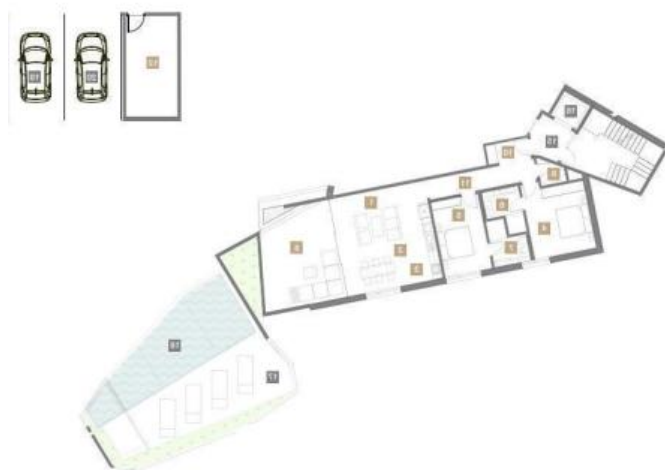
# Új Építésű ingatlan

## Opatija, Kvarner



# Új Építésű ingatlan

## Opatija, Kvarner



# Új Építésű ingatlan

## Opatija, Kvarner





# Új Építésű ingatlan

## Opatija, Kvarner



# Új Építésű ingatlan

## Opatija, Kvarner



# Új Építésű ingatlan

## Opatija, Kvarner

