

Villa

Lovran, Kvarner



ID Kód	RE-U-5831-14653-AB-Lovran
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Lovran
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	333 sqm
Telekterület	500 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 800 000

Gyönyörű ultra-modern villa kifinomult és kifejező designnal Lovranban, mindössze 200 méterre a tengertől!
A teljes terület 333 nm.
A telek 500 nm.

A villa előnyei:

- úszómedence
- panorámás üvegezés
- lélegzetelállító kilátás a tengerre
- taverna a vendégek fogadására
- BBA zóna
- kertes ház
- garázs
- négy parkolóhely
- 4 hálószoba fantasztikus kilátással a tengerre2
- kivételesen jó minőségű anyagok, padlófűtés, riasztó, SAT TV, kábel tv, Internet, kaputelefon, gáz.

A legalsó szinten 2 autónak garázs, műszaki terek találhatók.

A földszinten tágas közös helyiség található szalonnal, konyhával, öltözővel, vendég wc-vel, mosókonyhával, tárolóval, terasszal.

A felső szinten három hálószoba található fürdőszobával, öltözővel és terasszal.

A tetőtérben hálószoba főfürdővel, öltöző, privát szalon-munka, terasz jakuzzival.

A térelosztás meglehetősen egyedi, és az egész építészeti koncepció díjnyertes.

Abbáziában nincs hasonló villa.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Lovran, Kvarner



Ár/m²:
5405 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5765 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4286 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Lovran, Kvarner



Villa

Lovran, Kvarner



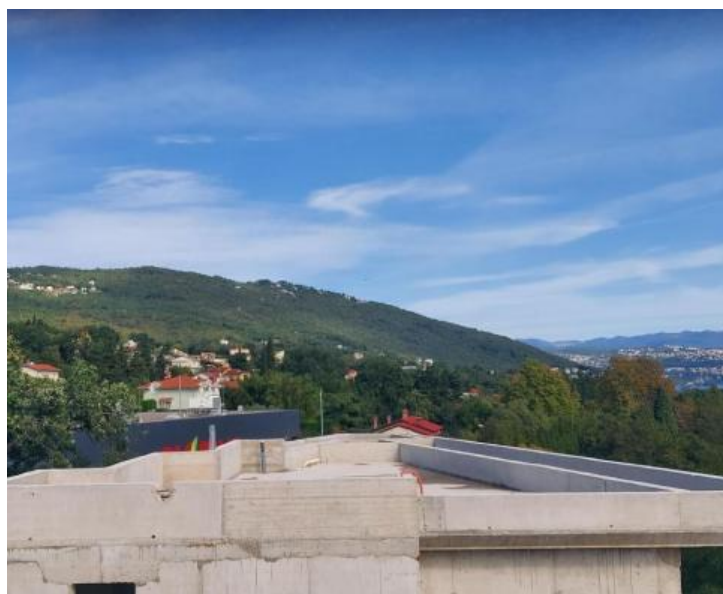
Villa

Lovran, Kvarner



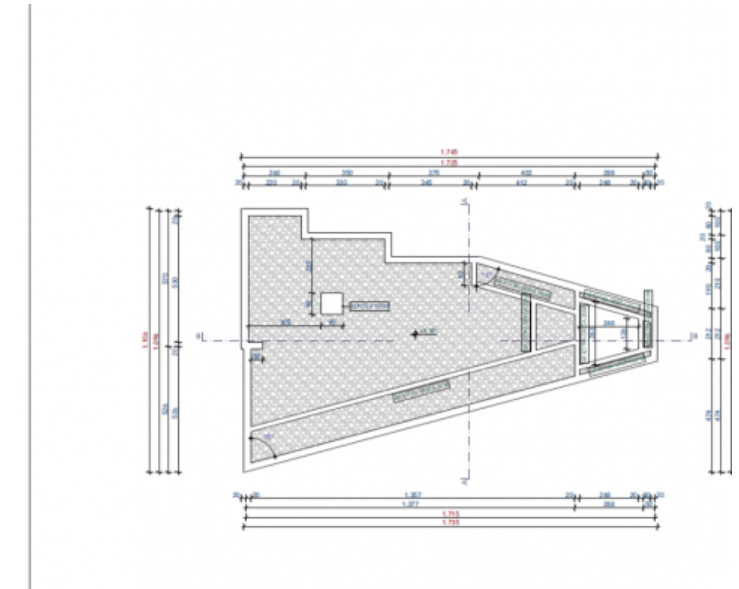
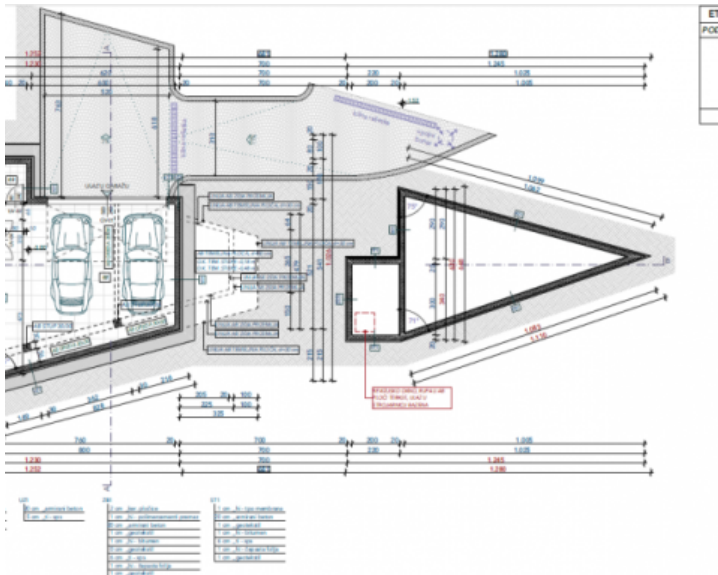
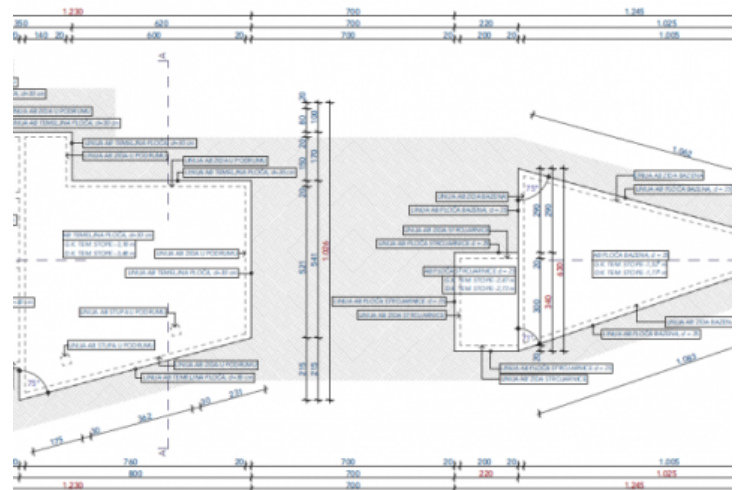
Villa

Lovran, Kvarner



Villa

Lovran, Kvarner



Villa

Lovran, Kvarner

