

Villa

Bale, Isztria



ID Kód	RE-U-11404
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Bale
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	5000 m
Alapterület	230 sqm
Telekterület	712 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 1 050 000

Egyedülálló dizájner villa épül Bale-ban, nem messze a virágzó Rovinj városától!
Villa ötvözi az isztriai hagyományt és a modern dizájnt, mindössze 5 km-re a tengertől.
A teljes terület 230 nm. A telek 712 nm.

A villa két szintes; földszinten és első emeleten, és kiváló belső és külső térszervezés jellemzi.
Az alsó szintet egy lakó- és pihenőtér jelöli az úgynevezett „lakózóna”, amelyet három, egy érintkezési pontban összefüggő helyiség köt össze: nappali étkezővel és konyha. A nappaliból és a konyhából az alumínium mozgatható szikla kinyitásával az alap élettér feltűnés nélkül folytatódik a fedett nyári konyhatérben, mint kiegészítő pihenési és társasági zóna.

A villa egy speciális SPA részleggel különbözik a többitől szaunával, külön WC-vel és zuhanyzóval. Az alsó emeleti modulban található, amelyet a többi helyiségtől egy üvegfolyosó választ el, kilátással a kertre.

A villa kifelé egy fényűző, fűtött úszómedencével nyílik, 9 méter hosszú, a legkorszerűbb, klórmentes sóelektrolízisen alapuló vízkezelési technológiát alkalmazva folyamatosan megőrzi a magas vízminőséget és leegyszerűsíti a medence karbantartását.

Az uszodát minden oldalról hedonisztikus térszegmensek veszik körül; így egyrészt a fedett teraszon található egy nyári konyha étkezőasztallal, amely ideális szórakozáshoz és a friss levegőn való időtöltéshez, másrészt pedig a külső kilátástól védett napozóterasz található napozóágyakkal, biztosítva ezzel a lehetőséget pihenés maximális magánélet mellett. A mediterrán növényekből speciálisan kialakított kertészeti környezet és automata öntözőrendszerrel ellátott pázsit kiegészítő napozóteraszként vagy pihenőhelyként is szolgál a villa körül több helyen.

A villa kiváló belső kialakításával tűnik ki, csúcsdizájn bútorokkal és minőségi berendezésekkel lesz felszerelve, és a vevő jelenleg is részt vesz az összes lakberendezési elem kiválasztásában az igényei szerint. A vakolaton egy ismert horvát tervező mester egyedi, prémium minőségű dizájn megoldása látható, ami benne van az árban és a belső tér végleges állapota pontosan olyan lesz, mint a vakolatokon.

A sajátos belső kialakítást a falak élénk színe fémjelezte természetes anyagokkal, mint például természetes isztriai kő és fa, a padlót pedig kiváló minőségű szálciszolt tölgy parketta borította. A villa teljesen fedett padlófűtéssel (minden helyiségben), míg a tél előtti időszakban fűtés inverteres klímaberendezésekkel lehetséges.

Technikai elemek:

A villa minden szobája saját tervezésű beltéri légkondicionáló inverteres Mitsubishi, Kirigamin ZEN modellel rendelkezik, és emellett fel van szerelve egy videó megfigyelő rendszerrel, amely okostelefonon keresztül vezérelhető, riasztórendszerrel, videó kaputelefonnal, a parkolókapu távoli nyitásával, Wi-Fi-vel. -Fi rendszer.

A BAUMIT speciális homlokzati rendszer legmagasabb osztályával; világos földszín tónusban épült villa azzal a céllal, hogy elnyerje a magas A osztályú energiatanúsítvány minősítést, amely minimális energiafogyasztás mellett kényelmes életet biztosít.

A villa minden nyílása neves gyártóktól származik; SHUCO márkájú alumínium nyílások.

A villa magánútról közelíthető meg, a kerítés és a távirányítós villanymotorral hajtott autó- és gyalogos bejárat a legforróbb környezetbarát Cortena fémanyagból készült - gyengén ötvöztött acélból, amely levegővel és vízzel

érintkezve hoz létre. egyedi rozsdá szín.

A villát helyi vállalkozók és beszállítók építik és szerelik fel, akik a környéken működnek és élnek, és továbbra is a megrendelő rendelkezésére állnak a jövőbeni szolgáltatások vagy a szükséges segítségnyújtás érdekében.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4565 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3542 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3348 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4368 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3869 €

Villa

Bale, Isztria



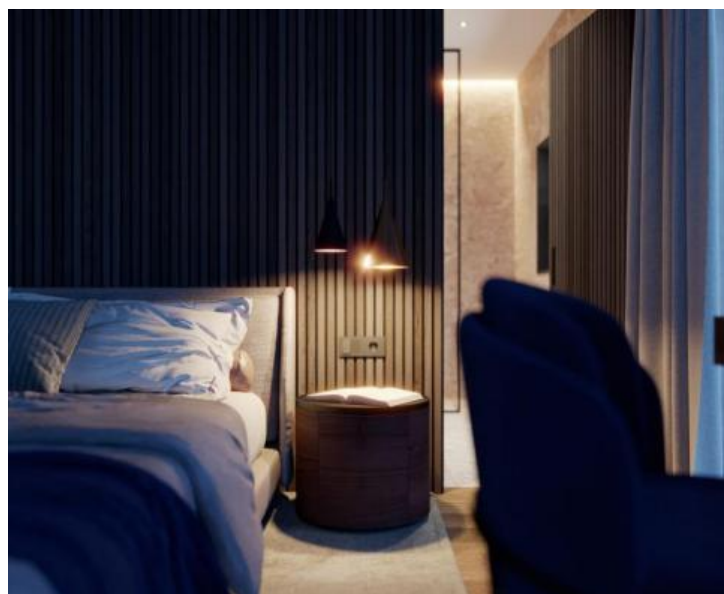
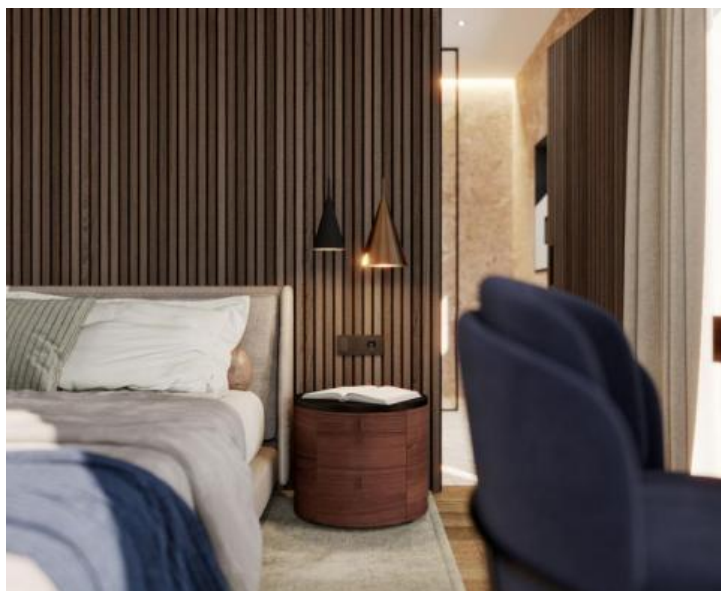
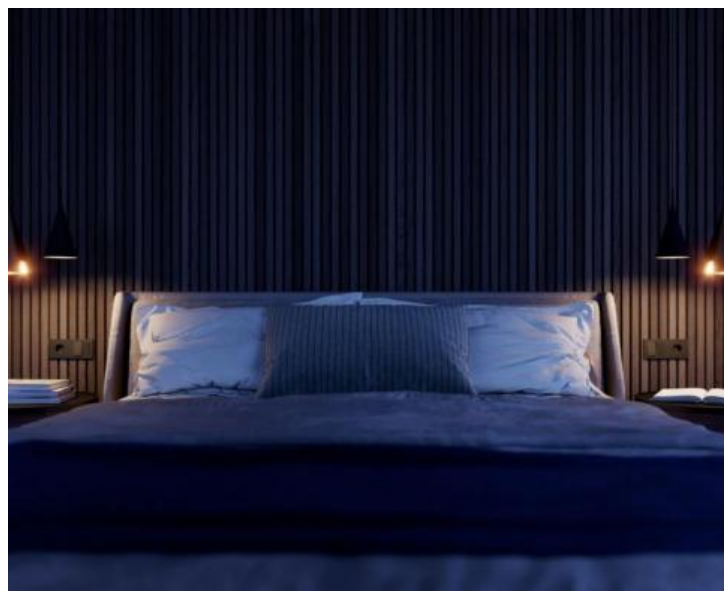
Villa

Bale, Isztria



Villa

Bale, Isztria



Villa

Bale, Isztria



Villa

Bale, Isztria

