

Villa

Valbandon, Fažana, Isztria



ID Kód

RE-U-11154

Típus

Villa

Régió

Isztria > Pula

Helység

Valbandon, Fažana

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

500 m

Alapterület

800 sqm

Telekterület

1200 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Valbandon, Fažana, Isztria



Hálósobák száma	12
Fürdőszobák száma	12
Ár	€ 1 250 000

Villa

Valbandon, Fažana, Isztria



Egyedülálló ingatlan Valbandon-Fazanában - két ház úszómedencével és wellness-szel mindössze 500 méterre a strandtól!

A Valbandon üdülőhely csendes részén található két ház úszómedencével és wellness-részleggel.

A kisebb ház 330m² alapterületű, öt hálósobából és öt fürdőszobából, nappaliból és konyhából áll. Wellness részleggel is rendelkezik szaunával, jakuzzival és játszósobával. A szabadtéri medence 25 m² alapterületű.

A nagyobb ház 450m² alapterületű, hét hálósobával és hét fürdőszobával és egy további WC-vel. A házhoz tartozik még egy wellness részleg szaunával és jakuzzival, valamint egy játszósoba biliárddal. A szabadtéri medence 28 m² alapterületű.

A házba napkollektorok vannak beépítve a meleg víz előállításához.

A telek mérete 1200m².

Nagyszerű ár 2 villára!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Valbandon, Fažana, Isztria



Ár/m²:
1563 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3606 €

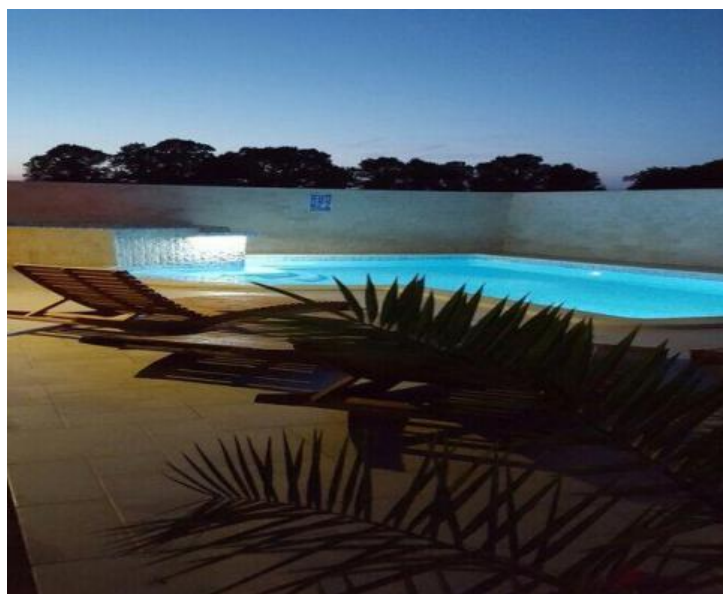
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3563 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4353 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Valbandon, Fažana, Isztria



Villa

Valbandon, Fažana, Istria



Villa

Valbandon, Fažana, Istria



Villa

Valbandon, Fažana, Iztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Valbandon, Fažana, Isztria



Villa

Valbandon, Fažana, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Valbandon, Fažana, Istria

