

Villa

Vinisce, Dalmácia



ID Kód	RE-LB11112
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Sibenik
Helység	Vinisce
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	950 m
Alapterület	190 sqm
Telekterület	626 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 800 000

Villa

Vinisce, Dalmácia



Nagyszerű ajánlat fantasztikus kilátással a tengerre!

Modern luxusvilla úszómedencével Vinisce városában Rogoznica és Trogir között, mindössze 950 méterre a parttól, lenyűgöző kilátással a tengerre!

A teljes terület 190 nm. A telek 626 nm.

A villa két szintes.

Alsó szint: nappali-étkező konyhával, fürdőszoba, hálószoba, vendégfürdőszoba, terasz.

Felső szint: három hálószoba, három fürdőszoba, előszoba, 18 nm-es terasz. lélegzetelállító kilátással.

A telken található egy nyári konyha fürdővel, medencerész zuhanyzóval, BBQ zóna és szabadtéri étkező.

A villa már megépült, jelenleg a víz és villany bekötésén dolgoznak.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Vinisce, Dalmácia



Ár/m²:
4211 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4911 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4306 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4353 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

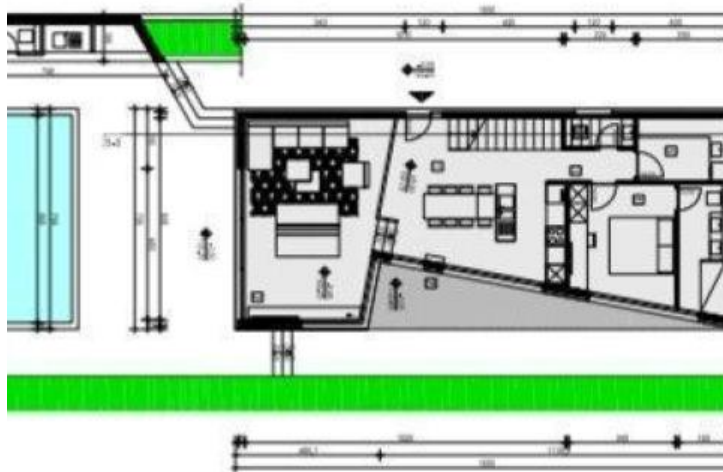
Vinisce, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vinisce, Dalmácia



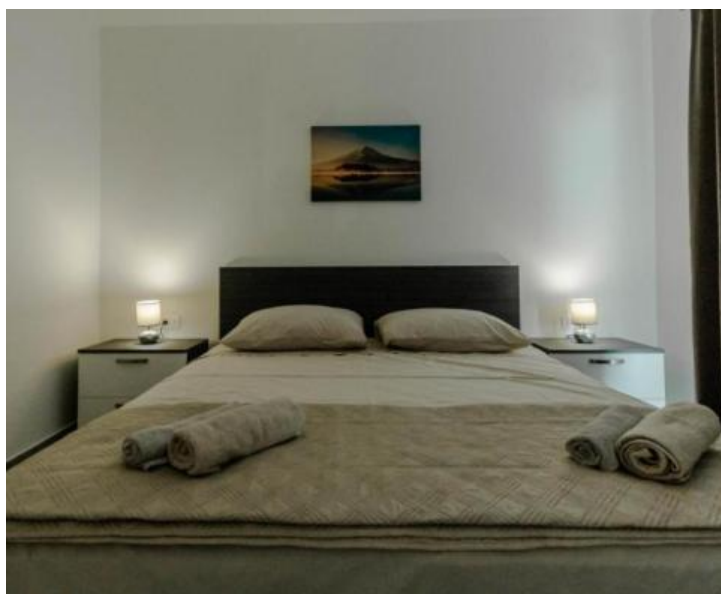
Villa

Vinisce, Dalmácia



Villa

Vinisce, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vinisce, Dalmácia



Villa

Vinisce, Dalmácia



Villa

Vinisce, Dalmácia

