

Beruházási projekt

Rijeka, Kvarner



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

Ár

RE-AB-Bolnica

Beruházási projekt

Kvarner > Rijeka

Rijeka

Nem

Nem

2000 m

800 sqm

843 sqm

€ 750 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Beruházási projekt

Rijeka, Kvarner



Kivételes befektetési ingatlan a nagy népszerűségnek örvendő Fiumében a kórház szomszédságában!

Hiányos építkezés kb. 800 nm. 843 nm-es telken. földszinten irodahelyiségekkel, garázsokkal, több tárolóval, 6 lakással plusz potenciálisan 2-4 lakással.

Az ingatlant eredetileg a kórház kiegészítéseként tervezték, a földszinten masszázsszobákkal és irodákkal, az emeleten pedig orvosi lakásokkal.

Mostantól szállóvá vagy lakóépületté alakítható a kórházban hozzátartozókat látogatók számára. Ideális elhelyezkedés és egyértelmű marketingorientáció.

Az ingatlan leírása -

Alsó szint: 83 nm-es szabad terület, három garázs 18-19 nm-es. egyenként három 15 nm-es tárolóhelyiség. 18 nm, 6 nm, 8 nm, 7 nm, 7 nm. 6 nm.

Első emelet: 2 hálósobás apartman 69 nm-rel. plusz 1 hálósobás 43 nm-es lakás, plusz 3 hálósobás 115 nm-es lakás.

Második emelet: 2 hálósobás apartman 69 nm-rel. plusz 1 hálósobás 43 nm-es lakás, plusz 3 hálósobás 115 nm-es lakás.

Tetőtér: 125 nm. + 122 nm. (2-4 további lakássá alakítható)

MEGJEGYZÉS: A hivatalos értékelés 959 760 euró. Az eladási ár a hivatalos értékelés alatt van.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

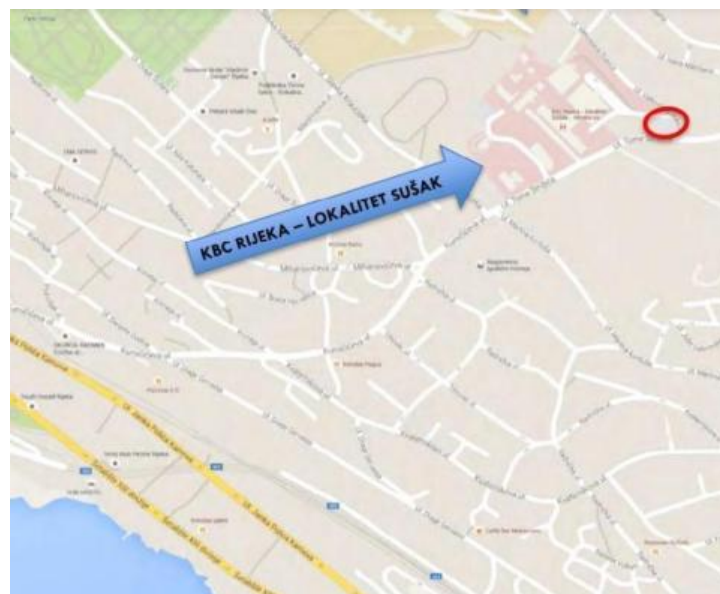
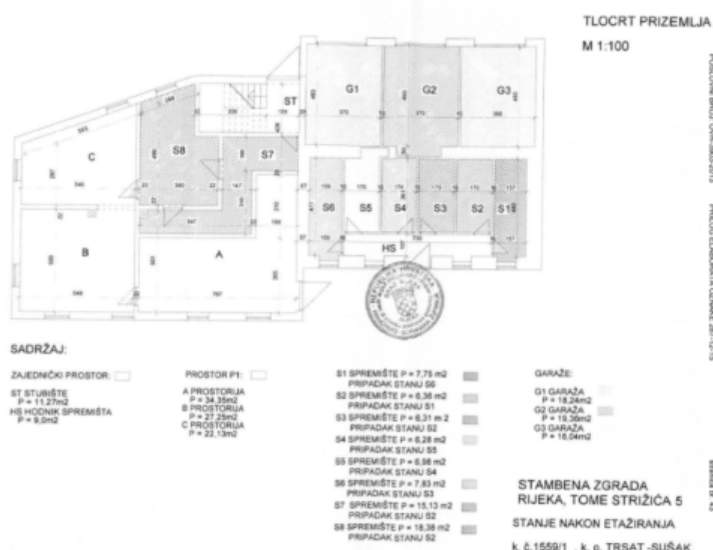
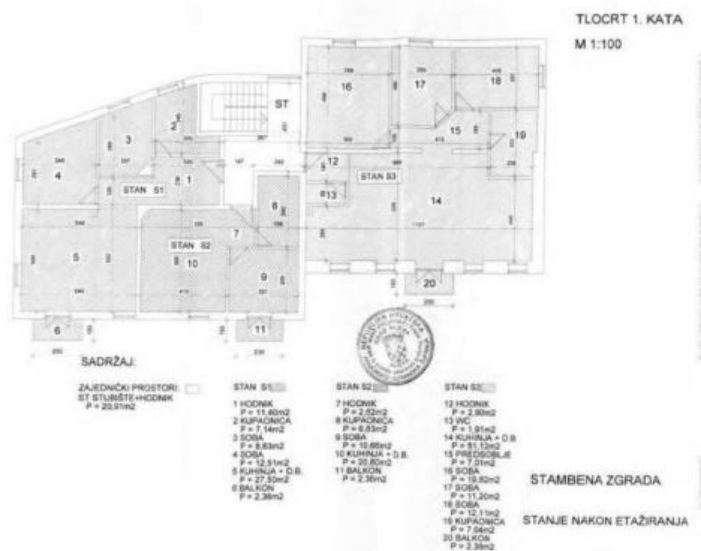
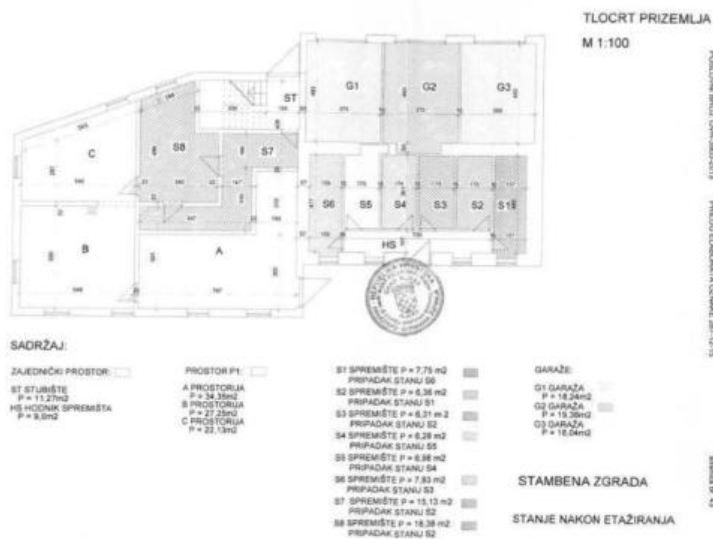
Beruházási projekt

Rijeka, Kvarner



Beruházási projekt

Rijeka, Kvarner



Beruházási projekt

Rijeka, Kvarner

