



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Ár

RE-AB-Office

Kereskedelmi

Kvarner > Rijeka

Rijeka

Nem

Nem

600 m

3200 sqm

€ 9 000 000

Kereskedelmi épület Fiume központjában irodákkal, tárolókkal stb.

A teljes terület kb. 3200 nm.

Az épület földszintjén étterem működik.

Az ingatlan jelenleg 90%-ban bérelt, és havi 50 000 eurót hoz a bérleti díj.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Kereskedelmi

Rijeka, Kvarner

