

Villa

Grad Krk, Kvarner



ID Kód	Pres-10692
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Grad Krk
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	3500 m
Alapterület	300 sqm
Telekterület	3394 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 1 500 000

Fantasztikus birtok kb. 3,5 km-re a strandoktól, tengerre néző kilátással Krk erdejében!

Az eredetileg 1900-ban épült két autentikus kővillát 2013-ban teljesen felújították, igazi provence-i vagy mediterrán stílusban, hagyományos kő és fa elemekkel.

Jelenleg 300 m² összterülettel rendelkeznek, úszómedencékkal és tengerre néző kilátással, egy 3394 m²-es telken, ami Horvátországnak ritkán számít!

Az első, 200 m²-es kővilla területe egy földszinten található nappalival, konyhával és étkezővel, egy hálósobából saját fürdőszobával, WC-vel és egy fedett terasszal, valamint az első emeleten két hálósoba saját fürdőszobával és terasszal.

A második villa - bungaló (potenciálisan vendégek vagy felnőtt gyermekek vagy idősebb szülők számára) 100 m² alapterülettel, két hálósobából áll, saját fürdőszobával és nappalival, konyhával és étkezővel.

Mindkét villa saját medencével, napozórésszel és grillezővel rendelkezik.

Csendes helyen, zöldövezetben.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Grad Krk, Kvarner



Ár/m²:
5000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4848 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4775 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4352 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3868 €

Villa

Grad Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grad Krk, Kvarner



Villa

Grad Krk, Kvarner



Villa

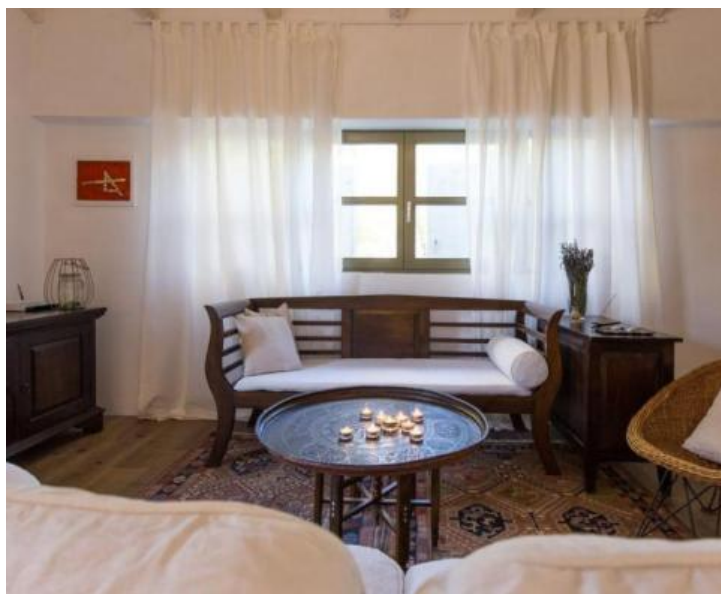
Grad Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grad Krk, Kvarner



Villa

Grad Krk, Kvarner



Villa

Grad Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grad Krk, Kvarner

