

Villa

Korčula, Dél-Dalmácia



ID Kód	RE-D-47161
Típus	Villa
Régió	Dél-Dalmácia › Korčula sziget
Helység	Korčula
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	256 sqm
Telekterület	800 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 1 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Korčula, Dél-Dalmácia



Marco Polo álmovillája!

A dizájnyertes, modern luxusvilla tengerre néző kilátással és medencével várja vendégeit Korčula városában, mindössze 3 perc sétára a régi városfalaktól és 200 méterre a tengertől és a jachtkikötőktől.

Miután tulajdonos lett, minden nap végig kell sétálnia Korčula erőd kővel burkolt utcáin. Tökéletes hely Korčulába költözni, és évente 365 napot tölteni ezen a paradicsomi szigeten.

A villa összterülete 256 nm. plusz 100 nm. teraszok és erkélyek.

Az épület egy földszintből és két emeletből áll.

A nyitott terű szalon konyhával és étkezővel 45 m².

Ezen kívül a villában **összesen négy hálószoba és öt fürdőszoba** található, továbbá egy **garázs, szauna, edzőterem, játszószoza, különálló garzonlakás, szabadtéri konyha, szabadtéri étkező, gépház, kamra, mosókonyha** és öltöző található.

A villa egyik különlegessége a **tágas, 54 nm-es medence**. kilátással a tengerre és vörös cseréptetőkre.

A villa további előnye a környezet, amelyben a létesítmény található, és a közelben található a Hober városi erdőpark.

Egy ilyen fényűző, új építésű, kiválóan felszerelt, modern tervezésű, minőségi anyagokból készült villa valóban ritkaságnak számít Korčula természetvédelmi területén, és ha figyelembe vesszük az általa nyújtott összkomfortot, ez a létesítmény valóban kivételes lehetőség. venni.

A villa 2020 végén készült el, és teljesen használatra kész.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Korčula, Dél-Dalmácia



Ár/m²:
5859 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5759 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5299 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4354 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3869 €

Villa

Korčula, Dél-Dalmácia



Villa

Korčula, Dél-Dalmácia



Villa

Korčula, Dél-Dalmácia



Villa

Korčula, Dél-Dalmácia



Villa

Korčula, Dél-Dalmácia



Villa

Korčula, Dél-Dalmácia



Villa

Korčula, Dél-Dalmácia



Villa

Korčula, Dél-Dalmácia

