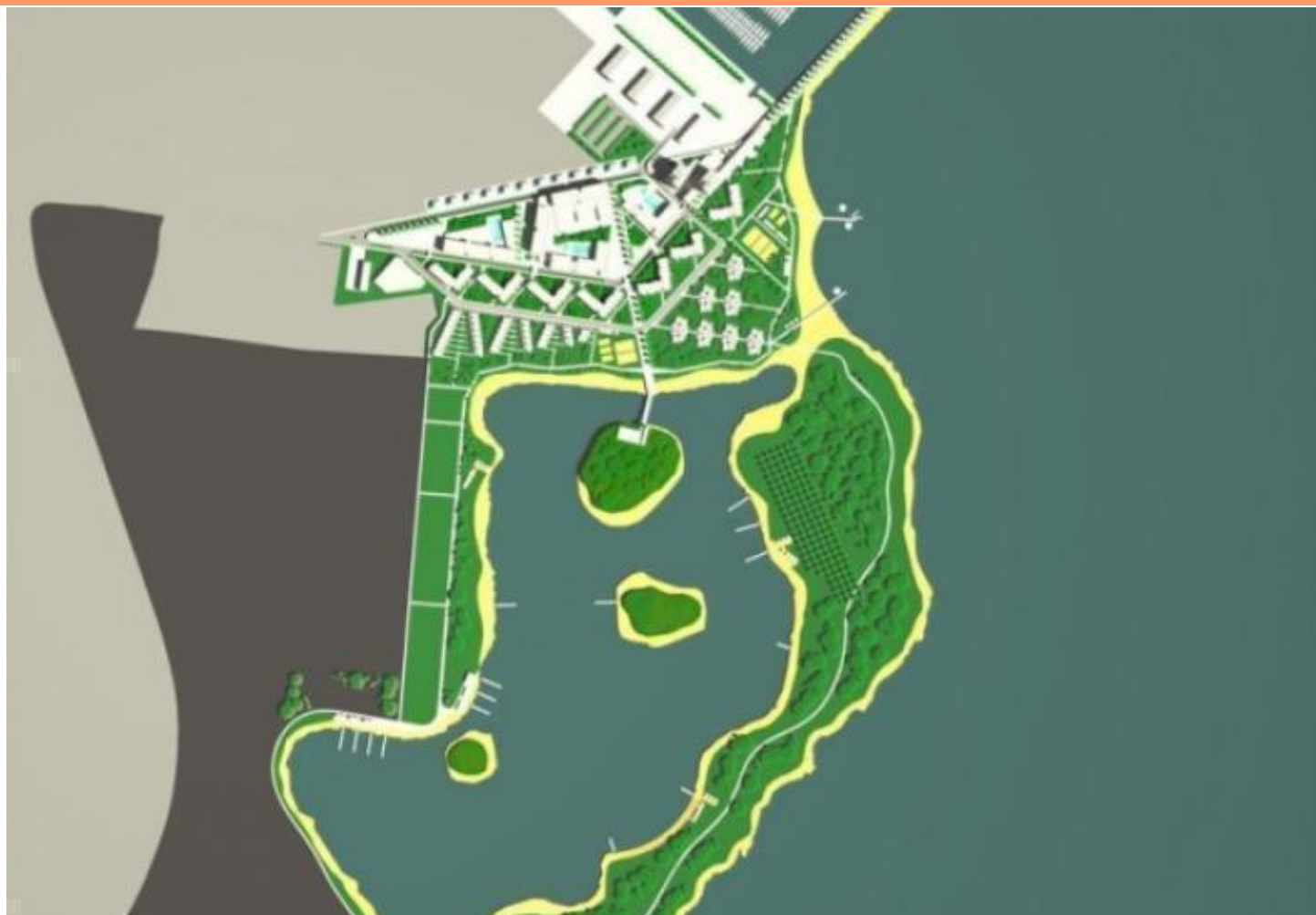


Beruházási projekt

Umag, Isztria



ID Kód

RE-AB-TI

Típus

Beruházási projekt

Régió

Isztria > Umag

Helység

Umag

Első vonal a tenger felé

Igen

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

0 m

Telekterület

147504 sqm

Ár

Ár kérésre

Beruházási projekt

Umag, Isztria



Egyedülálló, egyedi profilú és befektetési lehetőségekkel rendelkező, vízparti fekvésű projekt Isztria északi részén!

Kb.110,00 ha építési, rekreációs és mezőgazdasági területet foglal magában.

Ideális hely 5**** luxus vitorlázáshoz és tengerparti üdülőhelyhez!

Az épület területe kb. 15 ha, valamint koncessziós jogok a tenger felszínén a környező földterületen.

A terület fantasztikus, több mint 1 km-es tengerparttal, belső mesterséges tóval két szigettel és olajfaligetekkel köröskörül.

a hatályos területrendezési terveknek megfelelően (amelyeket a városfejlesztési terv fogad el) az egyéb célok mellett (T2) turisztikai létesítmények létesítése lehetséges **2270 férőhelyes** összkapacitású, valamint **199 férőhelyes (LN) és vegyes lakóépületű kikötő.** és kereskedelmi létesítmények (M1-4). Tekintettel a projekt nagyságára és a projekt megvalósítása szempontjából fontos jelentőségére, lehetőség nyílik a stratégiai beruházásokról szóló törvény által biztosított előnyök igénybevételére.

Ezen a ponton a Városfejlesztési Terv lefedettségi területén belül kb. A projekt tárgyát képező 110 hektáros terület - a korábbi kitermelő területet helyreállították, az összes épület 90%-át és a későbbi beépítésre szánt parkosított területet elbontották, a 23 hektár feletti mesterséges tó területét megújították, átlagosan 4,0 méter mélységgel, sósvízi halakkal – sügérrel – telepített, és egy kisebb, körülbelül 2 hektáros tó édesvízi halakkal – pontyokkal – telepített ivóvízforrásokból származik. A terület újraerdősítését több mint 6000 különböző növényvel végezték, amelyek közül több mint 5000 olívapalántát használnak fel a híres extra szűz olívaolaj előállításához. Létrejött egy állati natúrpark is, amely változatos állatvilággal gazdagodik, mint például szarvasok, muflonok, szamarak, birkák, kecskék és baromfifajták.

Az eladók kérésre felülvizsgálatra benyújtják az aktuális elvi terveket, amelyek vizuális betekintést nyújthatnak az ajánlattevő számára a sokszínűség kialakításának lehetőségeibe.

Ez az integrált, 3. generációs turisztikai projekt, amely teljes és kifinomult élményt nyújt, számos tevékenységgel, amelyek kifejezetten a komfortérzethez, a pihenéshez és a kulturális tevékenységekhez kapcsolódnak. A főbb jellemzők, amelyekkel ez a komplexum különbözni fog a többitől, a tó, valamint egyedi adottságai, valamint a mezőgazdaság, mint a komplexum szerves része. Az adriai ihletésű építészetből és a tóval, homokos strandokkal, olajfaligetekkel, arborétumokkal való szoros kapcsolatból áll majd.

A Társaság, mint földterületek és egyéb szerzett jogok tulajdonosa, partnereket keres, hogy piacra kerülhessen, az érdeklődő nemzetközi szállodacégek, befektetők vagy befektetési alapok megvalósítsák a projektet.

A tervek szerint az alábbiakat építi:

1/ HÁROM HOTEL -

Tengerparti butikhotel

Suit és kongresszusi szálloda

Eco és Wellness szálloda

50372 nm teljes brutto területtel. és 374 szoba/lakás

Beruházási projekt

Umag, Isztria



2/ NÉGY LAKÁSHÁZ

teljes brutto felülettel 41332 nm. 238 lakásra

3/ KÜLÖNBÖZŐ ÉS CSAK VILLÁK

teljes brutto felülettel 12 271 nm. 98 egységre

4/ RECEPCIÓ, KLUBHÁZ, GARÁZS és egyéb infrastrukturális objektumok

teljes brutto felülettel 8964 nm.

Egyedülálló tengerparti infrastruktúra és 5***** lux yacht kikötő épül.

A szükséges teljes beruházás kb. 235 000 000 - 250 000 000 euró (2017-es értékelés).

A föld ára meglévő koncesszióval és projektekkel - 60 millió euró

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Beruházási projekt

Umag, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

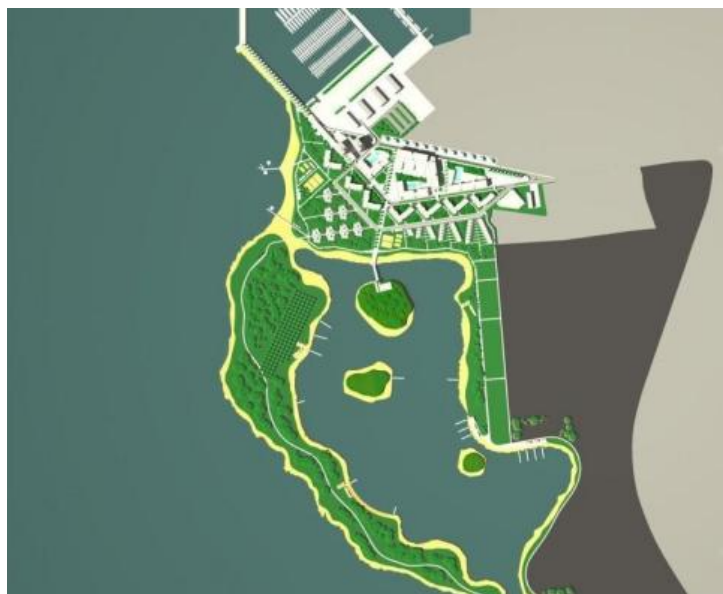
Beruházási projekt

Umag, Isztria



Beruházási projekt

Umag, Isztria



Beruházási projekt

Umag, Isztria



Beruházási projekt

Umag, Isztria

