



ID Kód	RE-AB-INV2-L
Típus	Telek
Régió	Isztria > Umag
Helység	Umag
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	3000 m
Alapterület	17500 sqm
Telekterület	10000 sqm
Ár	€ 1 200 000

Fantasztikus befektetési projekt főúri kastéllyal a magban!

Építési telek 11. századi kastéllyal 10.000 m² (1 hektár terület).

Nagy történelmi jelentőségű műemlék, amely az egyik legkiemelkedőbb velencei nemesi család nevéhez fűződik.

A projekt csendes szőlőültetvények között található, 2 km-re a Trieste/Koper/Pula autópályától, 3 km-re a strandtól és a Buje, Brtonigla és Umag közötti háromszögben.

A továbbfejlesztésre is nagy lehetőségek rejlenek:

Beépítési lehetőség 17.500 m²-en: 5***** csillagos HOTEL, luxus apartman komplexum, idősek otthona vagy 12 villa medencével.

Meglévő infrastruktúra elérhető (villany, víz és út). Jelenleg az urbanizált és a mezőgazdasági területek tökéletes kombinációja, amely számos lehetőséget nyit a további fejlődésre.

A Kempinski 5***** üdülőhelytől, a Petram 5***** csillagos projekttől néhány km-re rendkívül vonzó befektetési terület.

Groznjan, Motovun, Brtonigla, Umag, Novigrad gyönyörű városai is rövid távolságra vannak a projekttől.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
120 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
195 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
139 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Umag, Isztria



