

# Ház

## Rukavac, Kvarner



<b>ID Kód</b>	RE-AB-H-84
<b>Típus</b>	Ház
<b>Régió</b>	Kvarner > Opatija
<b>Helység</b>	Rukavac
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	2000 m
<b>Alapterület</b>	460 sqm
<b>Telekterület</b>	2700 sqm

# Ház

Rukavac, Kvarner



Ár

€ 390 000

# Ház

## Rukavac, Kvarner



Csodálatos befektetési ingatlan Opatija felett, tengerre néző kilátással!

A teljes terület 460 nm. A telek 2700 nm.

A villa felújítás alatt áll. Víz, villany minden bekötés megvan.

A Villa a cég tulajdona. 100%-os részvény vásárlása javasolt.

Össességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
848 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2637 €

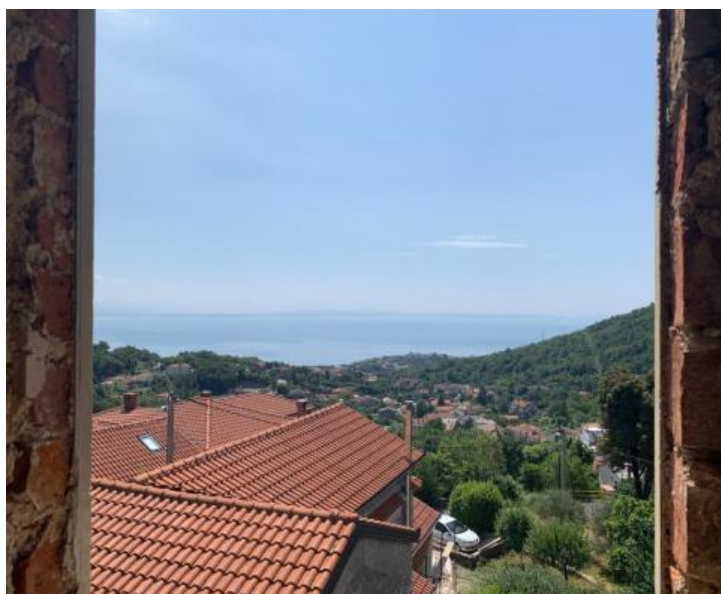
Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2291 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2872 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2571 €

# Ház

Rukavac, Kvarner



# Ház

Rukavac, Kvarner

