

# Villa

## Sibenik, Dalmácia



|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-LB11072         |
| <b>Típus</b>                    | Villa              |
| <b>Régió</b>                    | Dalmácia > Sibenik |
| <b>Helység</b>                  | Sibenik            |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Nem                |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Nem                |
| <b>Tenger közelsége</b>         | 500 m              |
| <b>Alapterület</b>              | 240 sqm            |
| <b>Telekterület</b>             | 400 sqm            |
| <b>Hálósobák száma</b>          | 3                  |
| <b>Fürdőszobák száma</b>        | 3                  |
| <b>Ár</b>                       | € 650 000          |

# Villa

## Sibenik, Dalmácia



Két lehetőség - földet vásárolni Sibenik központjában vagy kész villát medencével!  
Csak 500 méterre a tengertől!

Már megvan a kész építési engedély.

A villa falakkal körülvett gyönyörű kerttel rendelkezik.

Minden infrastruktúra a telken található (villany, víz, csatorna).

A 240 nm-es villa 400 nm-es telken. lesz nappali, konyha, étkező, 3 nagy hálószoba saját fürdőszobával, galéria, terasz, kamra, mosoda, borbolt ....

A villát parkosított környezet veszi körül, a ház előtt pedig egy napozó rész lesz kialakítva 30m<sup>2</sup>-es szabadtéri medencével.

A telek déli tájolású, minden oldala napos.

Az érvényes építési engedéllyel rendelkező telek ára 210 000 €.

A kész villa ára 650 000 €

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

## Sibenik, Dalmácia



Ár/m<sup>2</sup>:  
2708 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4949 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4371 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4347 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3859 €



# Villa

## Sibenik, Dalmácia



# Villa

## Sibenik, Dalmácia

