

Villa

Rogoznica, Dalmácia



ID Kód	RE-LB11094
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Sibenik
Helység	Rogoznica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	300 m
Alapterület	287 sqm
Telekterület	727 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 1 850 000

Villa

Rogoznica, Dalmácia



Gyönyörű villa kivételes modern építészettel Rogoznica területen, csodálatos kilátással a tengerre!

A teljes terület 287 nm.

A telek 727 nm.

A villa a következőket kínálja:

- 4 hálószoba, 5 fürdőszoba
- tágas szalon
- modern konyha
- panorámás üvegezés és fantasztikus teraszok
- garázs 2 autónak
- tornaterem
- jakuzzi
- szauna
- medence 10x3 méter
- wellness
- padlófűtés

Ezt a gyönyörű villát érdemes üdvözölni Brad Pittet, amikor legközelebb Horvátországba utazik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Rogoznica, Dalmácia



Ár/m²:
6446 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4949 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4371 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4343 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

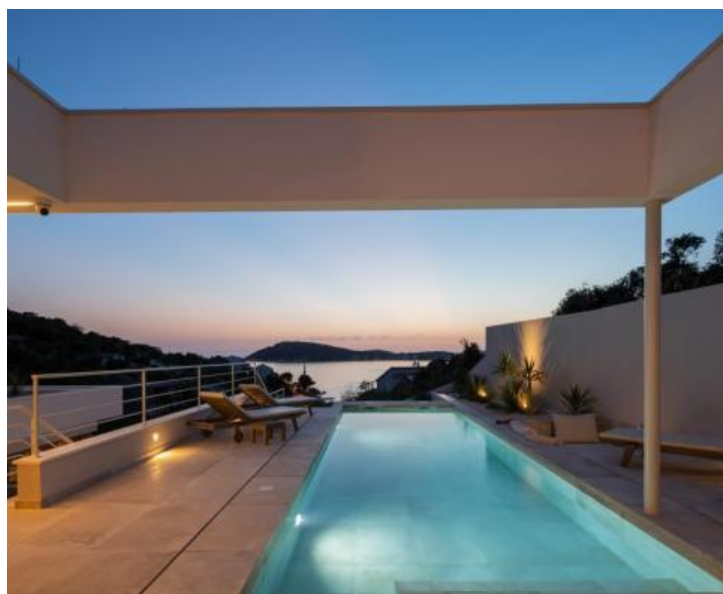
Villa

Rogoznica, Dalmácia



Villa

Rogoznica, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rogoznica, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rogoznica, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

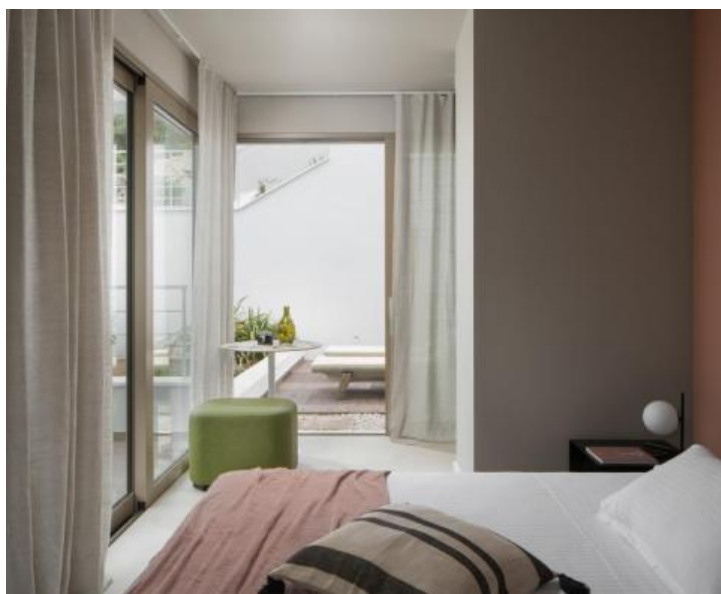
Villa

Rogoznica, Dalmácia



Villa

Rogoznica, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rogoznica, Dalmácia

