

Panzió

Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

ID Kód	RE-U-10754
Típus	Panzió
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Labin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	3000 m
Alapterület	270 sqm
Telekterület	1600 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 530 000

Tágas villa medencével és három apartmannal, mindössze 3 km-re a tengertől Labin körzetében!

A teljes terület 270 nm.

A telek 1600 nm.

Hét parkolóhely.

Az ingatlan 3 lakóegységből áll.

A földszinten egy két hálószobás apartman és egy garzonlakás található.

Az első emeleten található egy három hálószobás apartman két nagy terasszal, ahonnan nyílt kilátás nyílik a természetre és a zöldre.

Ennek a háznak a kertje 1600 m²-re terül el, és egy úszómedencét tartalmaz stranddal. Ideális ingatlan azok számára, akik magányra vágnak, a város tolongása nélkül.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1963 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2156 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1703 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Labin, Isztria



Panzió

Labin, Isztria



Panzió

Labin, Isztria



Panzió

Labin, Isztria

