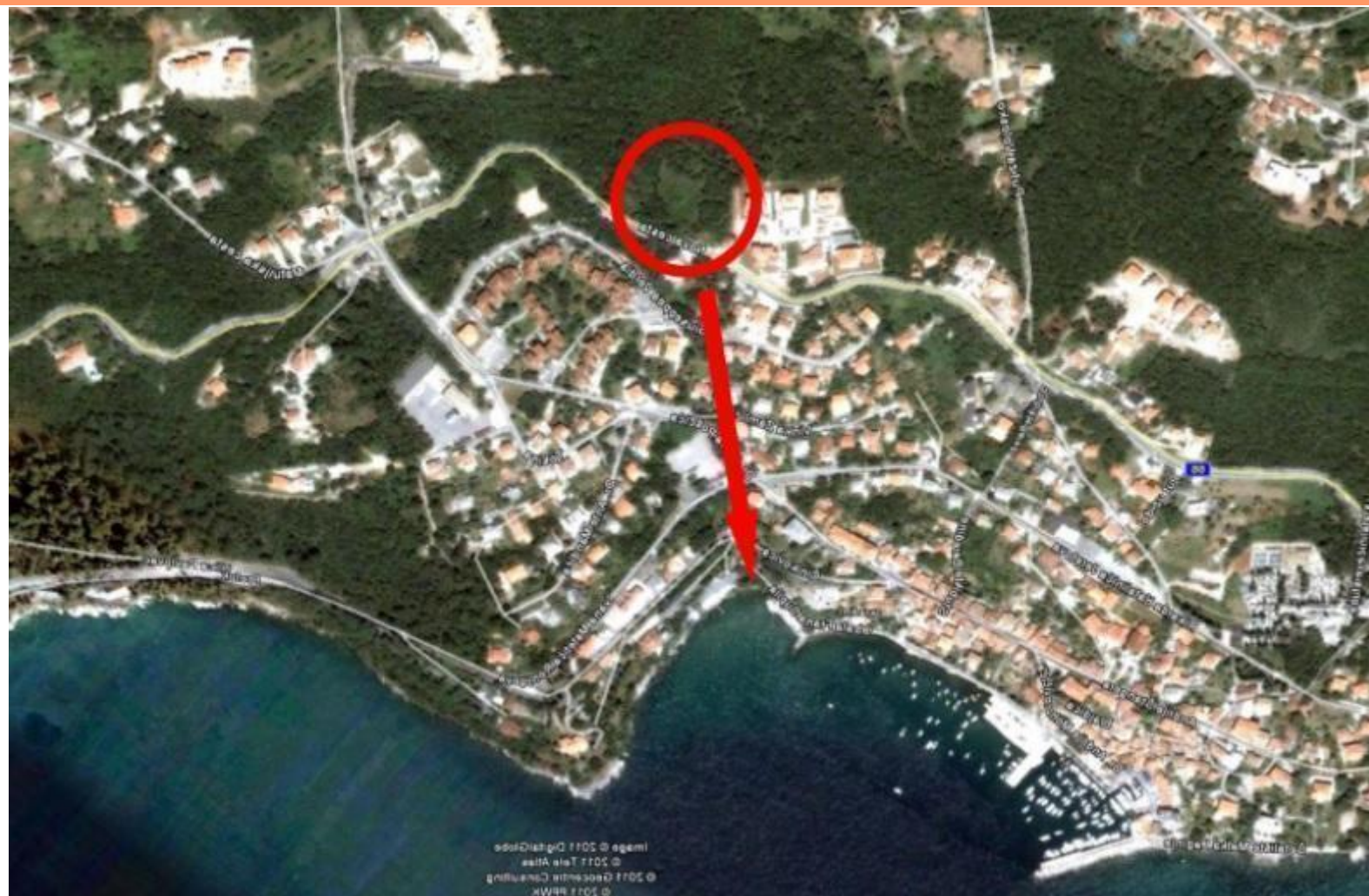




ID Kód	RE-AB-P-401
Típus	Telek
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Volosko
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	330 m
Telekterület	3217 sqm
Ár	€ 1 450 000

Nagyszerű telek eladó Voloskóban!

A projekt helyszíne közvetlenül kapcsolódik a közúthoz (Nova cesta) egy privát autópályával. Ez a funkció lehetővé teszi a projekt gyors elindítását, ellentétben más, még függőben lévő közúthálózattal rendelkező helyszínekkel. A helyszínről lélegzetelállító a kilátás – a régi Volosko kikötőtől Krk és Cres szigeteiig, beleértve Rijeka városát és a keleti isztriai partvidéket – az egész Kvarner-öböl megnyílik előtte.

A teljes terület 3217 nm.

2.456 m² városiasított terület, 610 m² belső bekötőút telek, mely jogerős építési engedéllyel és bejelentett beépítéssel rendelkezik.

A helyszínen akár három épület is építhető, a beruházó kívánsága szerint.

Akár 3 lakóépület vagy lakó-kereskedelmi épület építése lehetséges.

Egy-egy épületben maximum 3 lakóegység és nagyszámú üzlethelyiség (rendelő, turistalakás stb.) lehet.

Az erre a területre vonatkozó főterv-irányelvek határozzák meg következő szabályok:

- Minimális telekméret – 800m²
- Maximális épületterület – 250m²
- Alapterület aránya – max. 1,5
- Házonként maximum 3 lakás/lakás
- Távolság a szomszédos telkektől – 4m
- Távolság az úttól – 6m

A maximális beépítési terület stratégia alapján az építészeti iroda a következő projektet javasolta a területre:

- Három villa egyenként három apartmannal (A, B és C)
- A telkek meredek domborzatának köszönhetően az eltoltt elrendezés minden lakásból kiváló kilátást tesz lehetővé
- Minden villához tartozik garázs, apartmanonként 2-3 parkolóhellyel
- Házonként nyitott medence és tetőtéri jakuzzi
- Lift, amely minden szintet összeköt a garázzsal és a tetőtérrel
- Abbázia hagyományait tükröző tereprendezés

Igény esetén projekt és alaprajz is rendelkezésre áll.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Telek
Volosko, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ár/m²:
451 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
358 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
271 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Volosko, Kvarner



Telek

Volosko, Kvarner



Telek

Volosko, Kvarner



Telek

Volosko, Kvarner

