

Panzió

Vinkuran, Medulin, Isztria



ID Kód	RE-U-10558
Típus	Panzió
Régió	Isztria > Pula
Helység	Vinkuran, Medulin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	600 m
Alapterület	504 sqm
Telekterület	898 sqm
Hálósobák száma	8
Fürdőszobák száma	9
Ár	€ 1 455 000

Előnyös apartmanház medencével és jakuzzival Pula városának közvetlen közelében Vinkuranban!

A teljes lakóterület 504 m².

A ház 7 lakóegységből áll, és mindössze 600 méterre található a tengertől.

A fényűzően felszerelt lakóegységek mindegyike klímával és legalább egy terasszal rendelkezik, hogy a nap folyamán zavartalanul élvezhessük.

Három egység lakóterülete 45 m², egy 35 m², kettő 54 m² és egy 96 m².

A bérlakások minőségi kerámiával, szaniterekkel, ácsokkal, parkettával és laminált padlóval felszereltek.

Minden apartman biztonsági ajtóval rendelkezik, és egy nappaliból, étkezős konyhából, fürdőszobából, legalább egy hálósobából és egy teraszból áll.

A házhoz tartozik egy irigylésre méltó, 898 nm-es kert is. úszómedencével (24m²), jacuzzival, gyönyörű fa tetővel grillezővel, kézzel készített asztallal és padokkal a teljes élvezetért.

A kertben 8 parkolóhely, egy dupla garázs, különféle növények és olajfák találhatók, amelyek hozzájárulnak a hangulat különleges hangulatához.

Minden lakóegység külön mérővel rendelkezik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2887 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2498 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2298 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

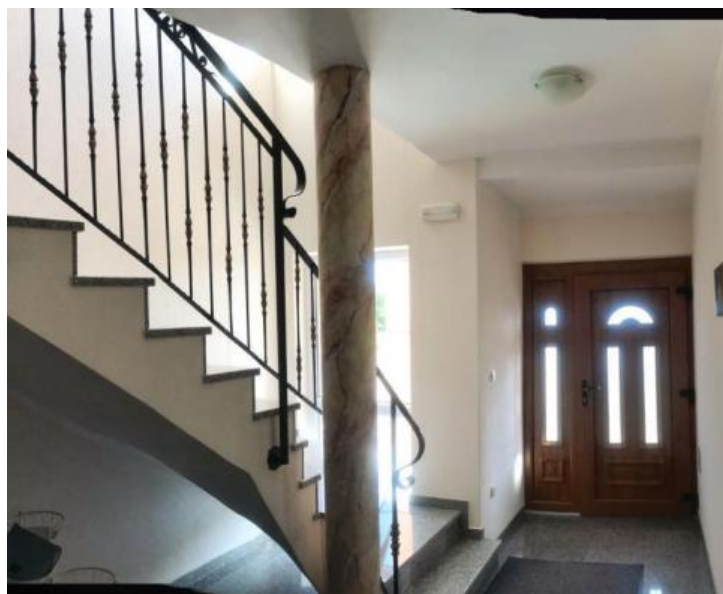
Panzió

Vinkuran, Medulin, Isztria



Panzió

Vinkuran, Medulin, Isztria



Panzió

Vinkuran, Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Vinkuran, Medulin, Isztria



Panzió

Vinkuran, Medulin, Isztria



Panzió

Vinkuran, Medulin, Isztria



Panzió

Vinkuran, Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Vinkuran, Medulin, Isztria



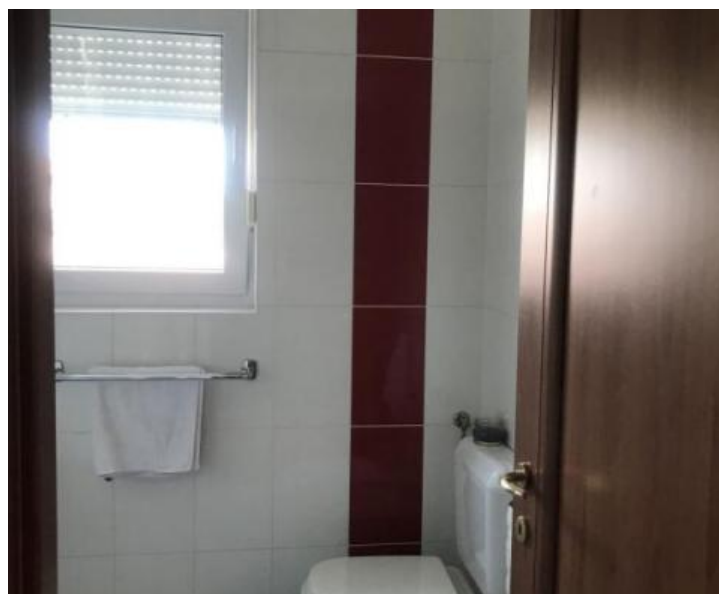
Panzió

Vinkuran, Medulin, Isztria



Panzió

Vinkuran, Medulin, Isztria



Panzió

Vinkuran, Medulin, Isztria



Panzió

Vinkuran, Medulin, Isztria

