

Panzió

Ciovo, Dalmácia



ID Kód

RE-LB11082

Típus

Panzió

Régió

Dalmácia > Trogir, Ciovo

Helység

Ciovo

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

80 m

Alapterület

418 sqm

Telekterület

507 sqm

Ár

€ 1 243 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

A Ciovo-félszigeten lévő Gornji – Saldun településen eladó egy új, 4 apartmannel, garázzsal, úszómedencével, fitnessteremmel és szaunával rendelkező bourique épület egyedi ajánlata.
Csak 80 méterre a tengertől!

A kivitelezést a Vevőkkel történt egyeztetés után azonnal megkezdik.

A leendő épület összterülete 418 nm. A telek 507 nm.

Az épület 4 emeletes - pince, földszint, első és második emelet.

Az alagsorban lesz egy garázs 4 parkolóhellyel.

Két további, szabadtéri parkoló található az épület közelében.

A földszinten lesz egy két hálósobás apartman (S1): előszoba, 2 fürdőszoba, 2 hálósoba, konyha, nappali és étkező.

A lakás teljes lakóterülete 95,35 m² (65,16 m² + 12,81 m² terasz + 17,38 m²-es kert).

ÁR: 263 000 €

Az első emeleten található egy két hálósobás apartman (S2): előszoba, 2 fürdőszoba, 2 hálósoba, konyha, nappali étkezővel.

A teljes lakóterület 90,46 m² (65,40 m²+ 25,06 m²-es fedett erkély).

ÁR: 292 000 €

Az első emeleten található még egy két hálósobás, duplex apartman (S3). Lakásának első emeletén található egy konyha, nappali és étkező, 1 fürdőszoba és egy 7,24 m²-es terasz és egy 12,78 m²-es kert.

A lakás második emeletén 2 fürdőszoba és 2 hálósoba, egy 3,30 m²-es terasz és egy 37,23 m²-es kert található. A teljes lakóterület 135,28 m².

ÁR: 321 000 €

A 3 hálósobás penthouse a második emeleten (S4) található: előszoba, 2 fürdőszoba, 3 hálósoba, konyha, nappali étkezővel.

A teljes lakóterület 147,31 m² (82,40 m² + 25,06 m²-es fedett erkély + 36,39 m² kert és egy hozzá tartozó 3,46 m²-es út.

ÁR: 368 000 €

Minden apartman külön bejáratú.

Minden apartman klímával és biztonsági ajtóval felszerelt.

Az épületben lesz közös 24 m²-es szabadtéri medence, szauna és fitnessterem.

Az épület déli oldaláról csodálatos kilátás nyílik a tengerre.

Az egész épület 1 243 000 €-ért eladó, de külön lakások vásárlására is van lehetőség.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2974 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2916 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3002 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Ciovo, Dalmácia

