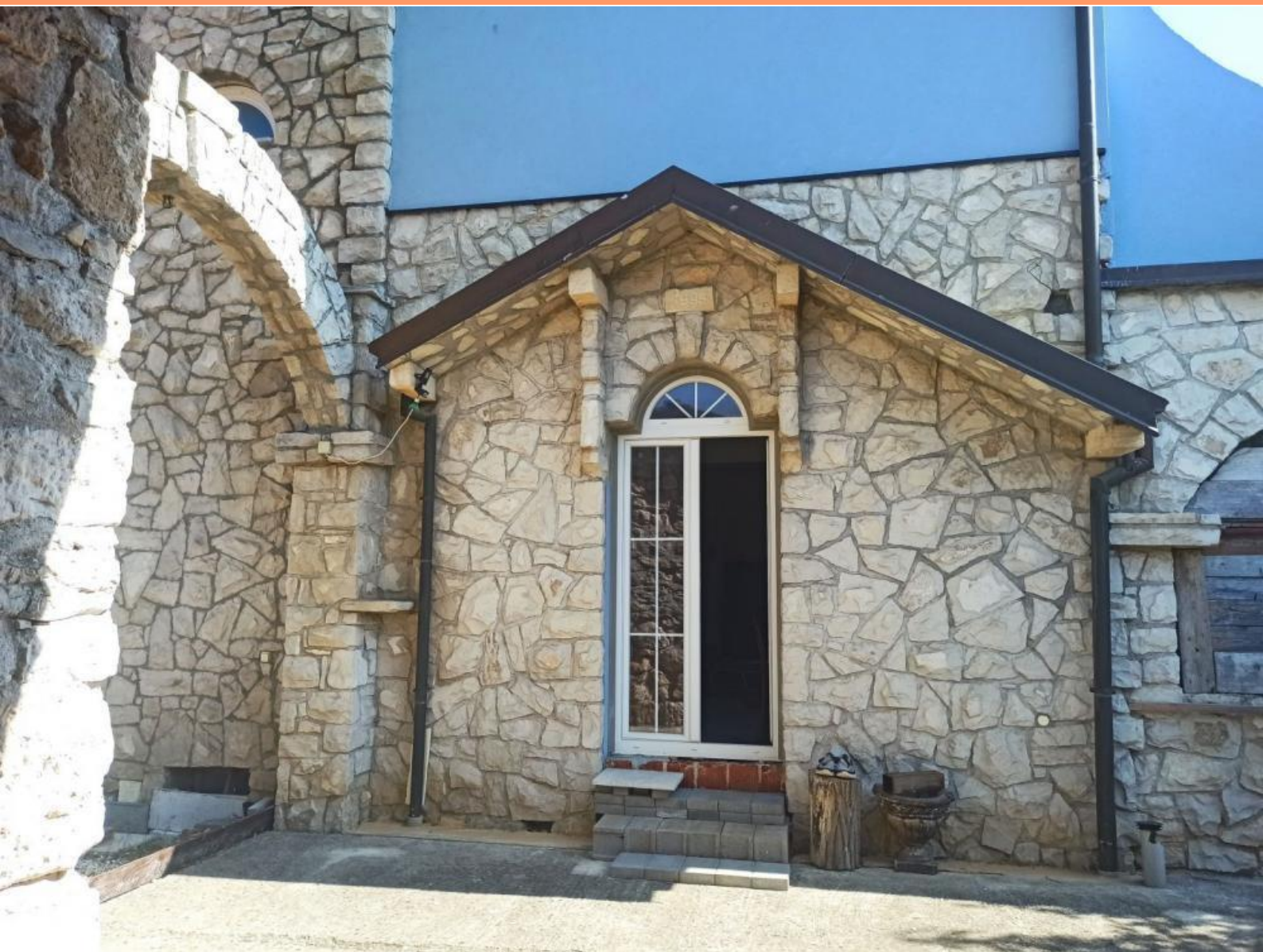


Ház

Banjole, Medulin, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

RE-U-10507

Ház

Isztria > Pula

Banjole, Medulin

Nem

Igen

200 m

300 sqm

950 sqm

Ház

Banjole, Medulin, Isztria



Hálósobák száma

5

Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 470 000

Ház

Banjole, Medulin, Isztria



Tengerre néző kőház mindössze 200 m-re a strandtól Banjole városában!

A ház 300 nm. 3 emeleten terül el, 950 m²-es telken.

A földszinten hálósoba, nappali és étkező, előszoba, fürdőszoba és konyha található, ahonnan ki lehet jutni a kerti teraszra. Belső lépcsőn jutunk fel az 1. emeletre, ahol 3 hálósoba, előszoba, két fürdőszoba, nagy terasz és kis terasz található.

A 2. emeleten található egy konyha, nappali étkezővel, fürdőszoba és egy fedett terasz, gyönyörű kilátással a tengerre.

További előnyök:

- Taverna nyári konyhával és fedett terasszal.
- Kenyérsütő az udvaron.
- Kertes ház tárolóként.
- Kültéri zuhanyzó.
- A házba központi vezetékek kerültek beépítésre, de radiátor nem került beépítésre.
- A házhoz tartozik egy 30 m²-es pince.
- Az építési telek lehetővé teszi a leendő vevő számára, hogy a telek többi részén építkezzen.

Mindössze 200 méterre a strandtól és 10 percre Pula, Medulin és Premantura központjától - ez az ingatlan tökéletes lehetőséget kínál turisztikai bérbeadásra, és nagyszerű lehetőséget kínál a ház saját stílusában történő dekorálására és a kőház egész éven át tartó élvezetére. tenger!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Banjole, Medulin, Isztria



Ár/m²:
1567 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2751 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2654 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2883 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2590 €

Ház

Banjole, Medulin, Isztria



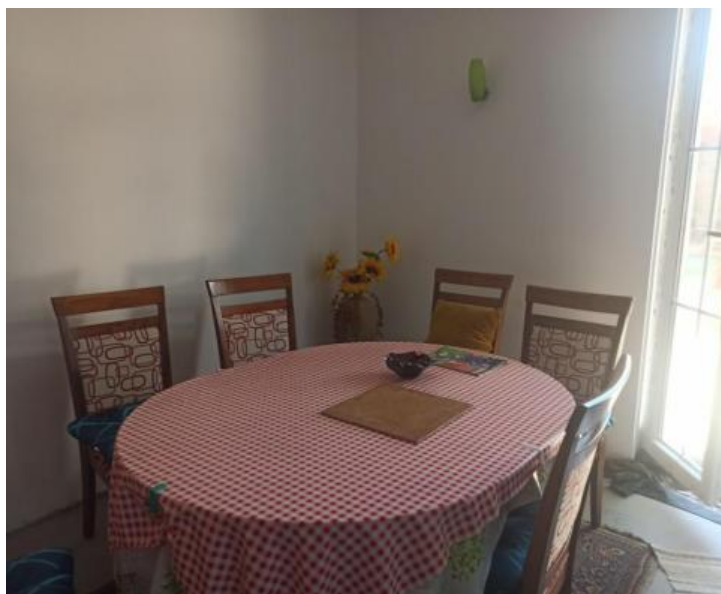
Ház

Banjole, Medulin, Isztria



Ház

Banjole, Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Banjole, Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

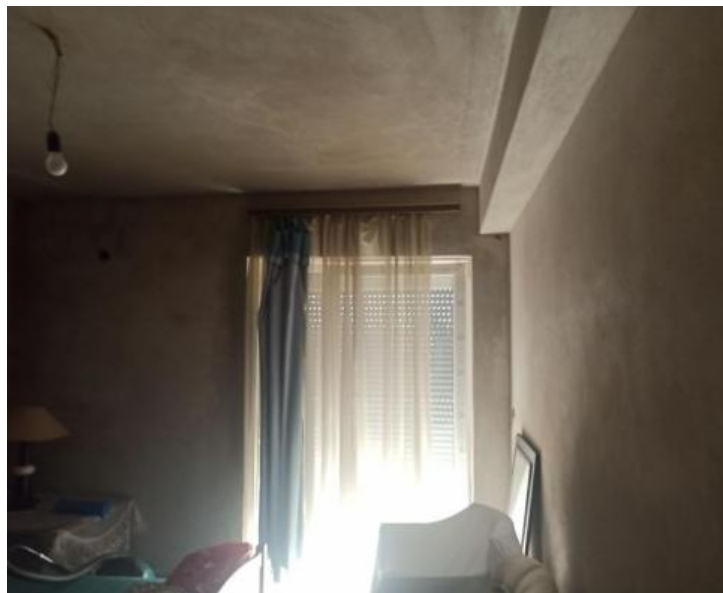
Ház

Banjole, Medulin, Isztria



Ház

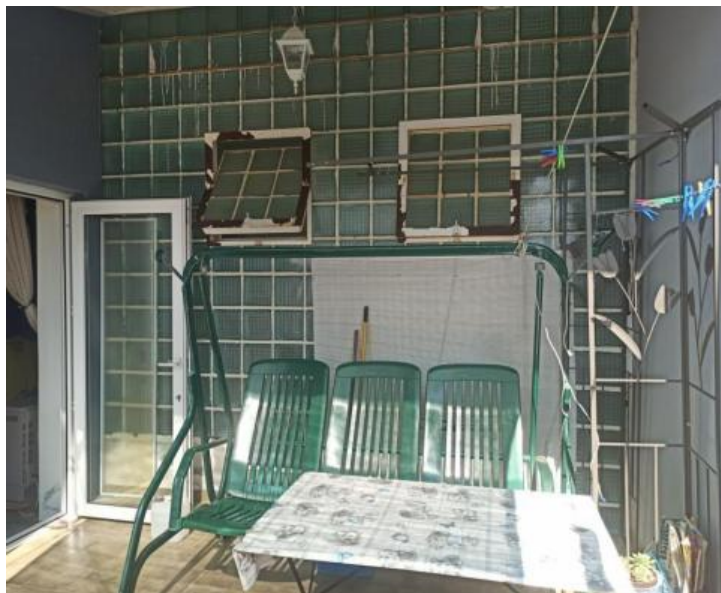
Banjole, Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Banjole, Medulin, Isztria



Ház

Banjole, Medulin, Isztria



Ház

Banjole, Medulin, Isztria



Ház

Banjole, Medulin, Isztria

