

Villa

Banjole, Medulin, Isztria



ID Kód

RE-U-10506

Típus

Villa

Régió

Isztria > Pula

Helység

Banjole, Medulin

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

350 m

Alapterület

500 sqm

Telekterület

3000 sqm

Hálósobák száma

11

Fürdőszobák száma

7

Ár

€ 1 700 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Banjole, Medulin, Isztria



Lenyűgöző villa Banjole-ban 3000 m²-es kerttel, tengerre néző kilátással és medencével!
Mindössze 350 méterre a strandoktól!
Egyedülálló termék az ingatlanpiacon!

A 4 szintes ház 500 m² lakóterülettel, 4 lakóegységgel, 14 szobával, ebből 11 hálósobával, 7 fürdőszobával, tengerre néző tetőterasszal, taverna, garázs, játszószoa és medence (5x10) és 3000 m²-es kerttel rendelkezik. .

Az alagsorban található egy 2 hálószoa + nappalis lakás 120 m²-es bejárati terasszal

A földszinten található egy 3 hálószoa + nappalis lakás félig fedett terasszal és egy 120 m²-es kerti terasszal.

Az 1. emeleten található egy 120 m²-es lakóterű 3 hálószoa+nappalis lakás fedett terasszal és tengerre néző tetőterasszal!!

A házhoz tartozik egy kisebb, 55 m²-es, mosókonyhaként is használható, napfényes lakás, mely 2 hálósobából, konyhából és fürdőszobából áll.

70 m²-es taverna kandallóval és konyhával.

30 m²-es garázs egy parkolóhellyel, valamint több jelzett parkolóhely a ház előtt.

Az erdőben az árnyékban a ház mögött parkoló kb 10 autó tulajdonában van.

A ház 2021-ben teljes körűen fel lett újítva. A ház biztonságáról most térfigyelő kamerák gondoskodnak. A házhoz tartozik egy kazánház 2000 l-es fűtőolaj tartállyal, napelemekkel és egy 500 l-es melegvíz bojlerrel.

A kert 3000 m²-en terül el, ahol egy 50 m²-es fűtött medence található napozóterasszal.

Kerti ház, szerszámos ház, gyümölcsös olajfákkal, fűgével, cseresznyével stb.

A kertben saját öntözőrendszer, biztonságos elvezetés és csapadékvíz és új szennyvíz tároló található. Fűnyíró robot.

Nagyszerű helyen, mindössze 350 m-re az első strandoktól, 10 percre Pula központjától - tökéletes turisztikai bérletre vagy családi élet kezdetére a természetben a tenger mellett.

Tetszés szerint előnyös családi villa vagy vendégház.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Banjole, Medulin, Isztria



Ár/m²:
3400 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3594 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3545 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4343 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Banjole, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Banjole, Medulin, Istria



Villa

Banjole, Medulin, Istria



Villa

Banjole, Medulin, Isztria



Villa

Banjole, Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Banjole, Medulin, Istria



Villa

Banjole, Medulin, Istria



Villa

Banjole, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

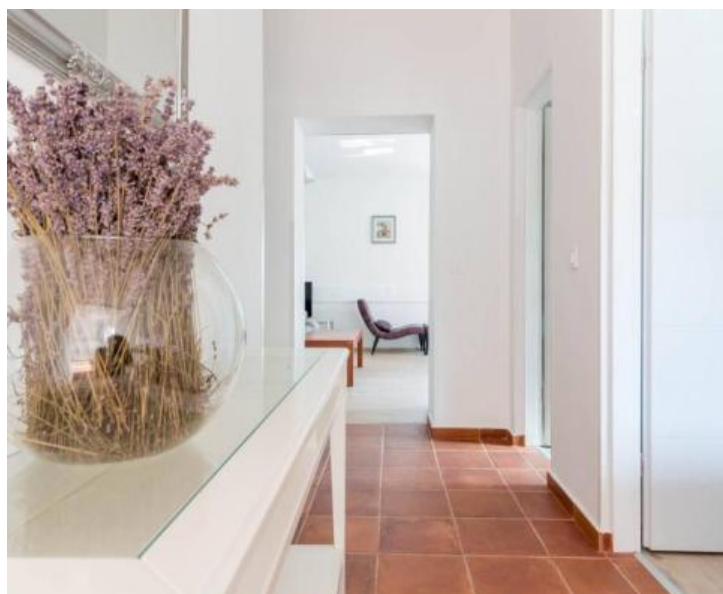
Banjole, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Banjole, Medulin, Istria



Villa

Banjole, Medulin, Isztria



Villa

Banjole, Medulin, Istria



Villa

Banjole, Medulin, Istria



Villa

Banjole, Medulin, Istria



Villa

Banjole, Medulin, Istria



Villa

Banjole, Medulin, Istria



Villa

Banjole, Medulin, Istria

