

Villa

Nova Vas, Poreč, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

RE-U-10473

Villa

Isztria > Porec

Nova Vas, Poreč

Nem

Igen

3000 m

335 sqm

1000 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Nova Vas, Poreč, Isztria



Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 1 875 000

Villa

Nova Vas, Poreč, Isztria



Igazi építészeti ihletésű új villa Porec melletti Nova Vasban, egy rangos társasház részeként, épülőben.

A villa összterülete 335 nm.

A telek területe 1000 nm.

A villa 2021-ben vagy 2022-ben készül el.

A tér elrendezése pedig olyan, hogy a földszinten 3 hálósoba és fürdőszoba, valamint zuhanyzós szauna található.

Az első emeleten egy tágas nappali található a szabad térben, tengerre néző kilátással, amit egy fedett terasz követ étkezőasztallal. Az első emeleten van egy fő hálósoba saját fürdőszobával és egy fedett erkéllyel. Az első emeletről a lépcsőház egy tágas teraszra vezet, amely a villa legtetején található, ahol szabadtéri konyha és étkezőasztal található.

A terasról panorámás kilátás nyílik a tengerre, a szőlőültetvényekre és az olajfaligetekre. A villa kertjében úszómedence napozóterasszal, míg a telek hátsó részében két parkolóhely található.

Villa kínál:

- úszómedence
- BBQ zóna
- 2 parkolóhely
- Intercom
- Riasztó
- SAT TV
- Internet
- AC rendszer

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Nova Vas, Poreč, Isztria



Ár/m²:
5597 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3917 €

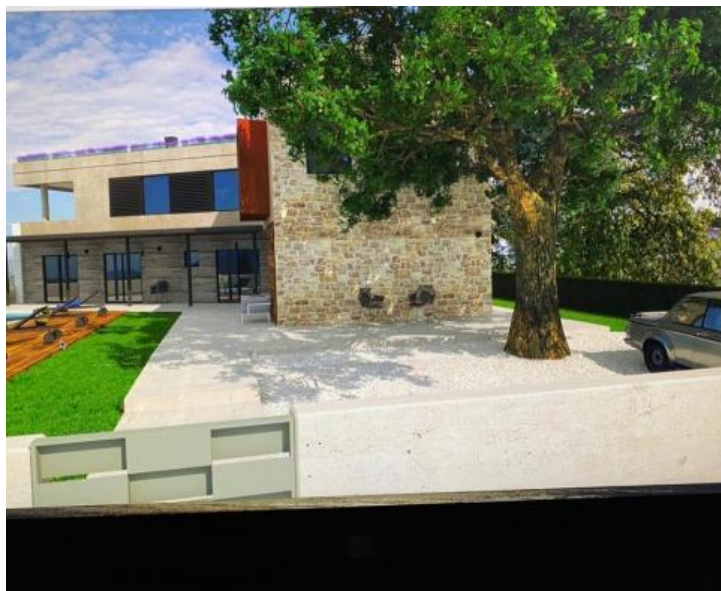
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3895 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4349 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3861 €

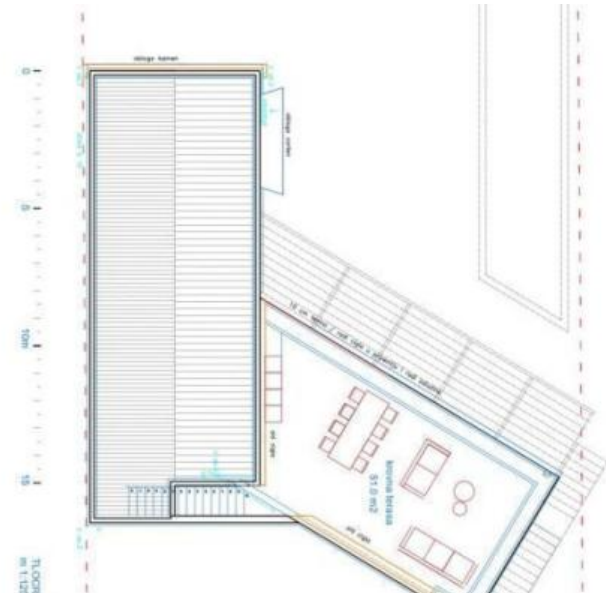
Villa

Nova Vas, Poreč, Isztria



Villa

Nova Vas, Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com