

# Panzió

Pješčana Uvala, Medulin, Isztria



<b>ID Kód</b>	RE-U-10428
<b>Típus</b>	Panzió
<b>Régió</b>	Isztria > Pula
<b>Helység</b>	Pješčana Uvala, Medulin
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	150 m
<b>Alapterület</b>	490 sqm
<b>Telekterület</b>	525 sqm

# Panzió

Pješčana Uvala, Medulin, Isztria



<b>Hálószobák száma</b>	11
<b>Fürdőszobák száma</b>	10
<b>Ár</b>	€ 1 560 000

# Panzió

## Pješčana Uvala, Medulin, Isztria



6 lakásos apartmanház eladó Pješčana uvalában, mindössze 150 méterre a tengertől, tengerre néző kilátással!

Összesen 497 m<sup>2</sup> lakóterülettel és 525 m<sup>2</sup>-es parkosított kertben 8 db lakóegység található.

Az épület 4 szintes: pince, földszint, 1. emelet és 2. emelet.

A házban összesen 17 szoba található, ebből 11 hálószoba és 10 fürdőszoba.

Az alagsorban található 2 STUDIO apartman, 1 szoba fürdőszobával és mosókonyha - 130 m<sup>2</sup>.

A földszinten található egy 2 hálószoba + nappalis lakás, amely 2 hálószobából, konyhából, nappaliból, dolgozószobából, előszobából és 2 fürdőszobából áll, kijáráttal egy tágas fedett teraszra kandallóval és kanapéval - 141 m<sup>2</sup>.

Az 1. emeleten 3 db 40 m<sup>2</sup>-es egyszobás apartman található terasszal - 131 m<sup>2</sup>.

A 2. emeleten két apartman található, amelyek közül az egyik 1S + DB, míg a másik egy 2S + DB apartman - 94 m<sup>2</sup>-es, nagy terasszal, gyönyörű kilátással a tengerre.

Kazánház fűtőolajos központi fűtéssel, napkollektoros melegvíz, videó megfigyelés. 7 parkolóhely.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Panzió

Pješčana Uvala, Medulin, Isztria



Ár/m<sup>2</sup>:  
3184 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2498 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2298 €

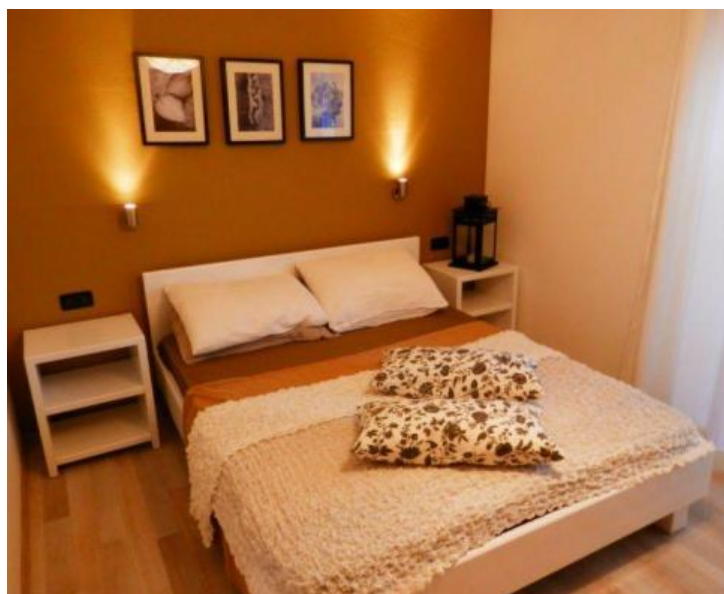
Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2709 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2332 €



# Panzió

Pješčana Uvala, Medulin, Isztria



# Panzió

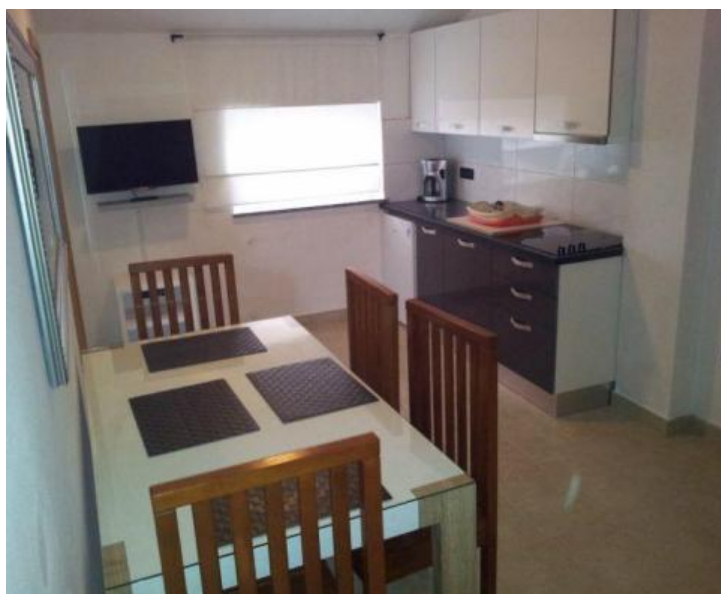
Pješčana Uvala, Medulin, Isztria





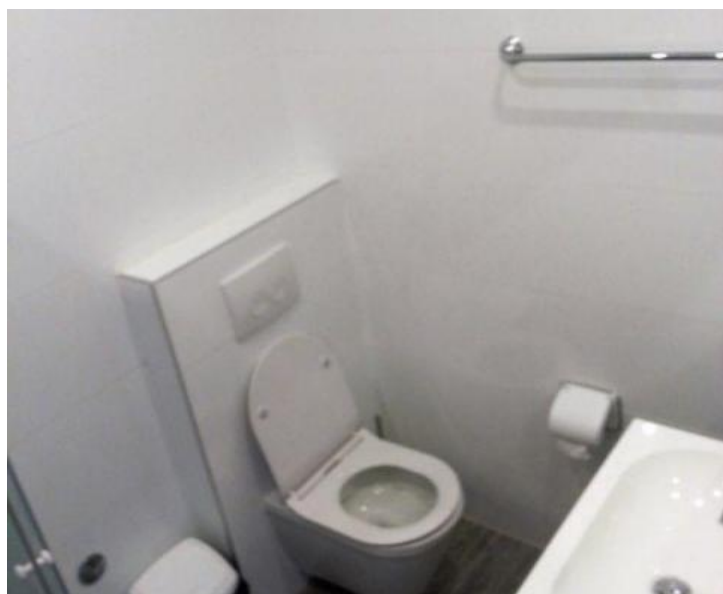
# Panzió

Pješčana Uvala, Medulin, Isztria



# Panzió

Pješčana Uvala, Medulin, Isztria





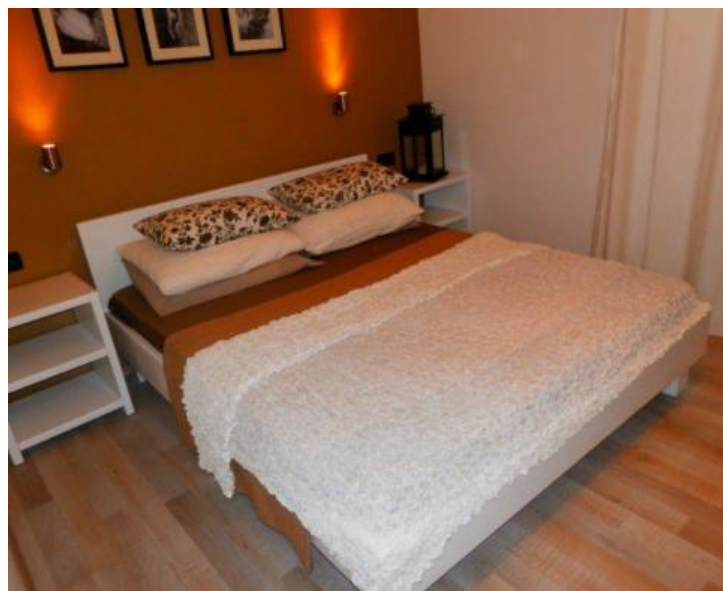
# Panzió

Pješčana Uvala, Medulin, Isztria



# Panzió

Pješčana Uvala, Medulin, Isztria





# Panzió

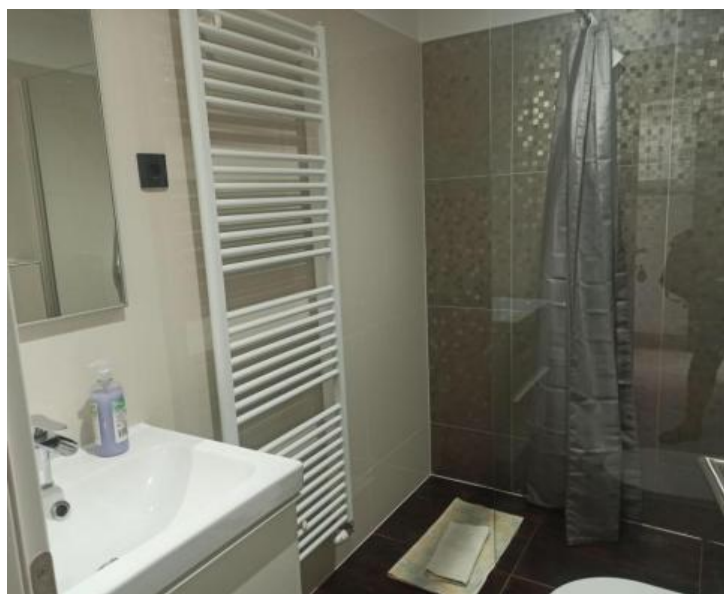
Pješčana Uvala, Medulin, Isztria





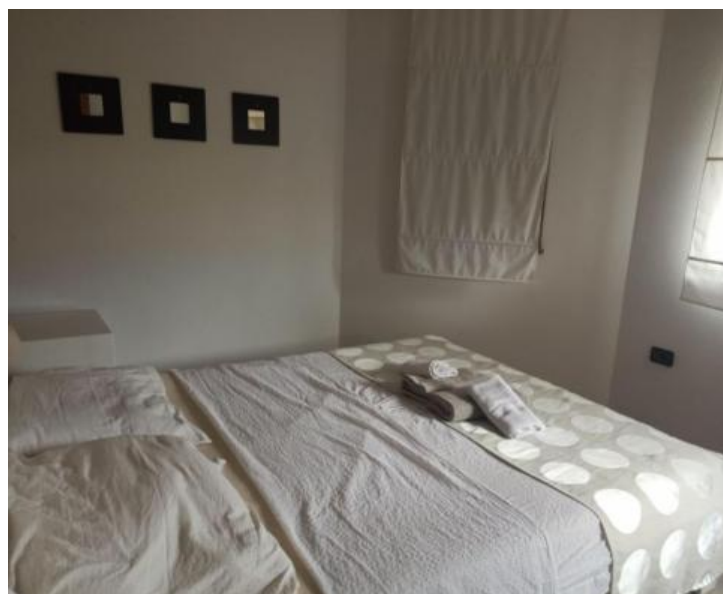
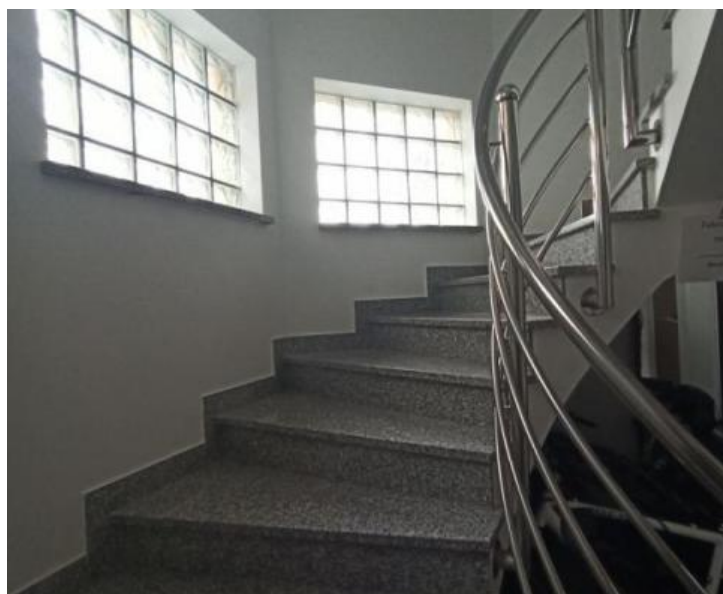
# Panzió

Pješčana Uvala, Medulin, Isztria



# Panzió

Pješčana Uvala, Medulin, Isztria



# Panzió

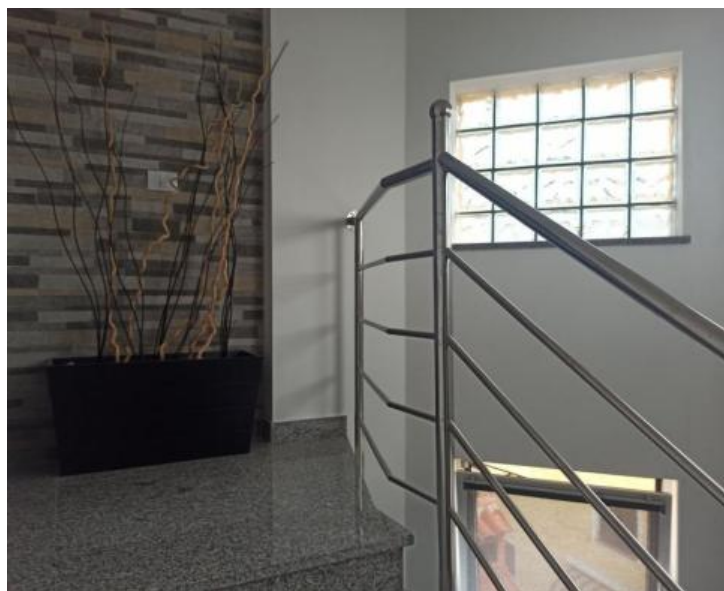
Pješčana Uvala, Medulin, Isztria





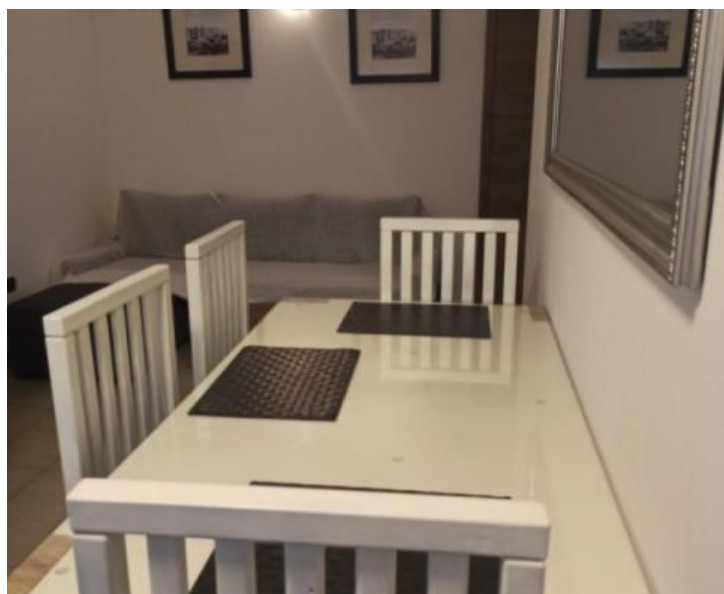
# Panzió

Pješčana Uvala, Medulin, Isztria



# Panzió

Pješčana Uvala, Medulin, Isztria



# Panzió

Pješčana Uvala, Medulin, Isztria





# Panzió

Pješčana Uvala, Medulin, Isztria

