

Panzió

Banjole, Medulin, Isztria



ID Kód	RE-U-10429
Típus	Panzió
Régió	Isztria > Pula
Helység	Banjole, Medulin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	300 m
Alapterület	340 sqm
Telekterület	681 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 935 000

Eladó 5 vagy több lakásos apartmanház Banjoleban, természettel körülvéve, 300 méterre a csodálatos strandtól!!

A teljes terület 340 nm. A telek 681 nm.

A földszinten 4 apartman található: 2 STUDIO apartman, 2 hálósoba + nappalis apartman és 2 hálósoba + nappalis apartman kültéri terasszal és egy tágas kertkapcsolattal.

Az 1. emeleten egy LAKÁS található, mely 1 hálósobából, konyhából, nappaliból, előszobából és fürdőszobából és egy teraszból áll, míg a 2. emeleten további 3 hálósoba és egy fürdőszoba található gyönyörű teraszokkal.

A házhoz tartozik még egy 100 m²-es tetőtér, ami jelenleg tárolónak van használva, de kis ráfordítással gyönyörű, tengerre néző tetőteraszt lehet kialakítani.

Minden szoba klímával, fűtőolajos központi fűtéssel rendelkezik, a ház mellett több mint hét parkolóhely áll rendelkezésre.

24 m²-es garázs és a garázs előtt fedett parkolóhely.

2016-os minőségi új épület.

Családi ház.

Nyári konyha az udvarban nagy fedett terasszal.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Panzió

Banjole, Medulin, Isztria



Ár/m²:
2750 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2498 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2298 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

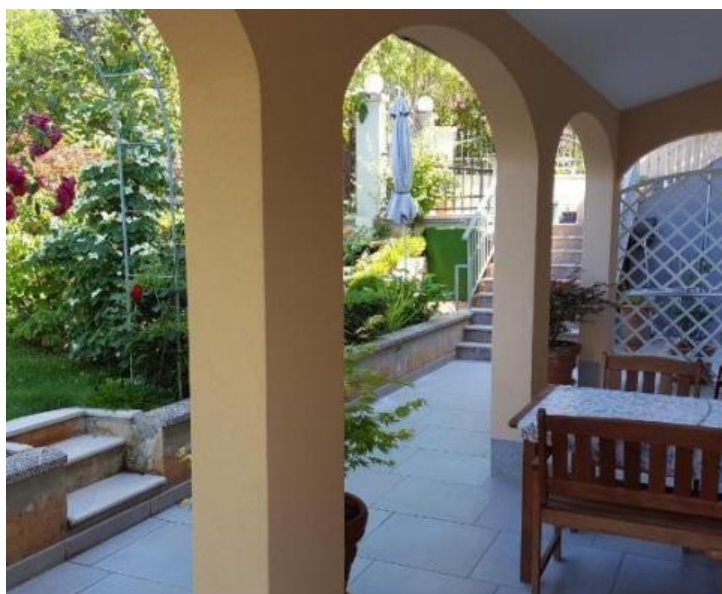
Panzió

Banjole, Medulin, Isztria



Panzió

Banjole, Medulin, Isztria



Panzió

Banjole, Medulin, Isztria



Panzió

Banjole, Medulin, Isztria



Panzió

Banjole, Medulin, Isztria



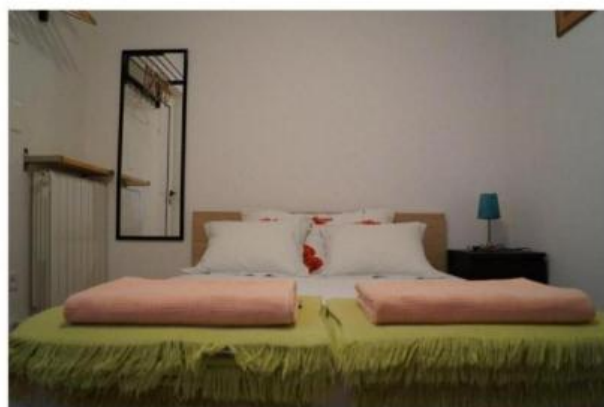
Panzió

Banjole, Medulin, Isztria



Panzió

Banjole, Medulin, Isztria



Panzió

Banjole, Medulin, Isztria



Panzió

Banjole, Medulin, Isztria



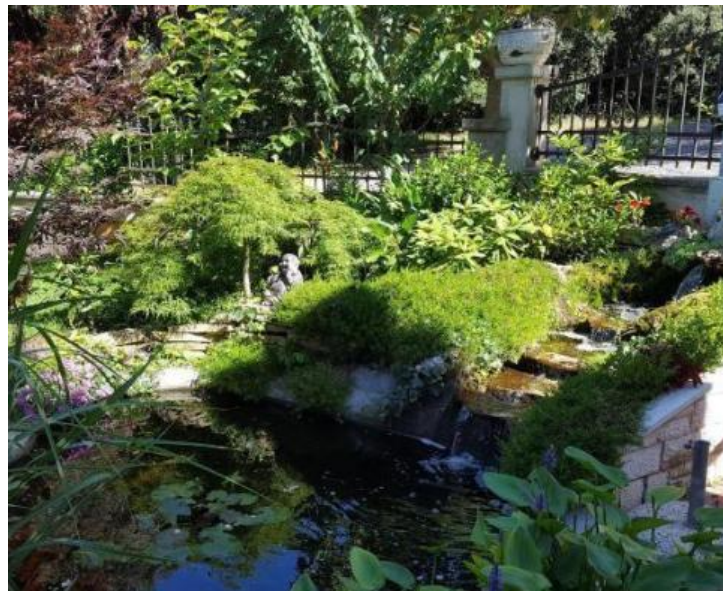
Panzió

Banjole, Medulin, Isztria



Panzió

Banjole, Medulin, Isztria



Panzió

Banjole, Medulin, Isztria



Panzió

Banjole, Medulin, Isztria



Panzió

Banjole, Medulin, Isztria

