

Panzió

Banjole, Medulin, Isztria



ID Kód	RE-U-10386
Típus	Panzió
Régió	Isztria > Pula
Helység	Banjole, Medulin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	300 m
Alapterület	700 sqm
Telekterület	3200 sqm
Hálósobák száma	15
Fürdőszobák száma	8
Ár	€ 2 000 000

Panzió

Banjole, Medulin, Isztria



Gyönyörű panzió tengerre néző kilátással eladó Banjole-ban, mindössze 300 méterre a tengertől!

A teljes terület 700 nm. A telek 3200 nm.

Az ingatlan 7 egy hálósobás turista apartmanból, valamint egy 150 m²-es nagy tulajdonosi lakásból áll a földszinten.

Varázslatos kilátás a tengerre!! A kertben fenyves, grill, kőbútor, garázs 23 m², több tároló található.

Kőház, mely meghiítséget biztosít a szomszédok láttán, zavartalan kilátással a természetre és a tengerre - mindössze 300 méterre a gyönyörű strandoktól.

A ház fűtésére központi gáz, míg a hűtésért a klímák felelnek.

Több mint 7 parkolóhely.

Kivételes ingatlan megérdemli a figyelmet!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Panzió

Banjole, Medulin, Isztria



Ár/m²:
2857 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2498 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2298 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Banjole, Medulin, Isztria



Panzió

Banjole, Medulin, Isztria



Panzió

Banjole, Medulin, Isztria



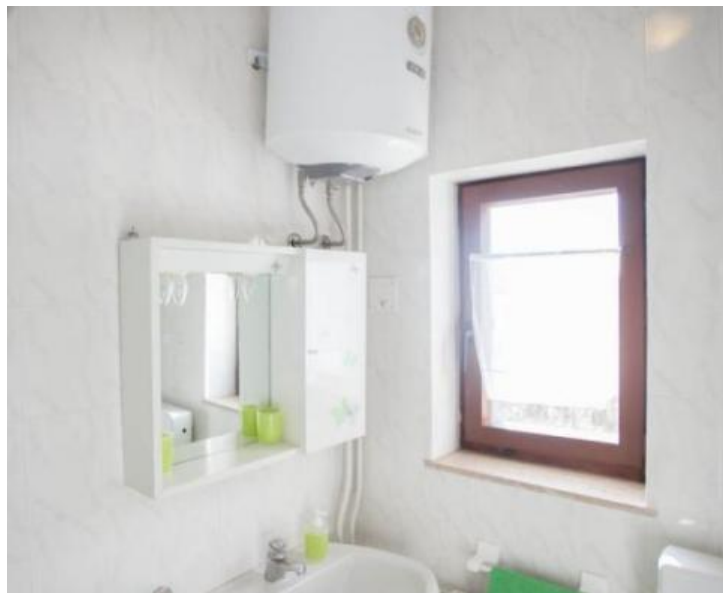
Panzió

Banjole, Medulin, Isztria



Panzió

Banjole, Medulin, Isztria



Panzió

Banjole, Medulin, Isztria



Panzió

Banjole, Medulin, Isztria



Panzió

Banjole, Medulin, Isztria



Panzió

Banjole, Medulin, Isztria



Panzió

Banjole, Medulin, Isztria



Panzió

Banjole, Medulin, Isztria



Panzió

Banjole, Medulin, Isztria



Panzió

Banjole, Medulin, Isztria



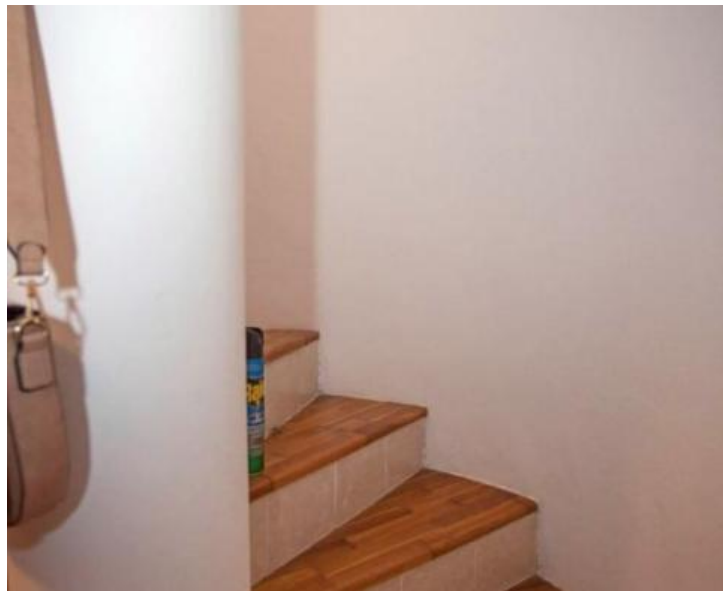
Panzió

Banjole, Medulin, Isztria



Panzió

Banjole, Medulin, Isztria



Panzió

Banjole, Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Banjole, Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Banjole, Medulin, Isztria



Panzió

Banjole, Medulin, Isztria



Panzió

Banjole, Medulin, Isztria

