

Ház

Valbandon, Fažana, Isztria



ID Kód	RE-U-10105
Típus	Ház
Régió	Isztria > Pula
Helység	Valbandon, Fažana
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	1000 m
Alapterület	69 sqm
Telekterület	528 sqm

Ház

Valbandon, Fažana, Isztria



Hálósobák száma	1
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 246 000

Ház

Valbandon, Fažana, Isztria



Eladó kis ház Valbandon/Fazanában kb. 1 km-re a tengertől.

A teljes terület 69 nm.

A telek 528 nm.

Előszoba, konyha étkezővel és nappalival, egy hálószoba és egy fürdőszoba található.

Az épület klimatizált, a központi fűtés első üteme beépítésre került.

A telken saját kút található, és több hely áll rendelkezésre bádogg házi kedvencek számára.

A ház a város csendes részén található, mindössze 1 km-re a gyönyörű tiszta tengertől és a strandoktól, valamint az említett sétányoktól.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Valbandon, Fažana, Isztria



Ár/m²:
3565 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2752 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2660 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2853 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2575 €

Ház

Valbandon, Fažana, Isztria



Ház

Valbandon, Fažana, Isztria



Ház

Valbandon, Fažana, Isztria



Ház

Valbandon, Fažana, Isztria



Ház

Valbandon, Fažana, Isztria

