

# Ház

Katoro, Umag, Isztria



<b>ID Kód</b>	RE-U-9727
<b>Típus</b>	Ház
<b>Régió</b>	Isztria > Umag
<b>Helység</b>	Katoro, Umag
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Nem
<b>Tenger közelsége</b>	500 m
<b>Alapterület</b>	300 sqm
<b>Telekterület</b>	7357 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	5
<b>Fürdőszobák száma</b>	3
<b>Ár</b>	Ár kérésre

# Ház

## Katoro, Umag, Isztria



Nagy birtok 7357 nm-es telken. Katoro (Umag régió) területén, mindössze 500 méterre a tengertől. Az ingatlan 300 nm-es. ráépülés több lakással. A teljes telek a T2 zónában található, turisztikai apartmanok és villák építésére. Ez teszi ezt a birtokot pompás befektetéssé.

Az ár most kerül meghatározásra, több mint 1,5 millió euró lesz.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Ház

## Katoro, Umag, Isztria



Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2167 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
1918 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2884 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2589 €

# Ház

Katoro, Umag, Isztria



# Ház

Katoro, Umag, Isztria



# Ház

Katoro, Umag, Isztria



# Ház

Katoro, Umag, Isztria



# Ház

Katoro, Umag, Isztria





# Ház

Katoro, Umag, Isztria

