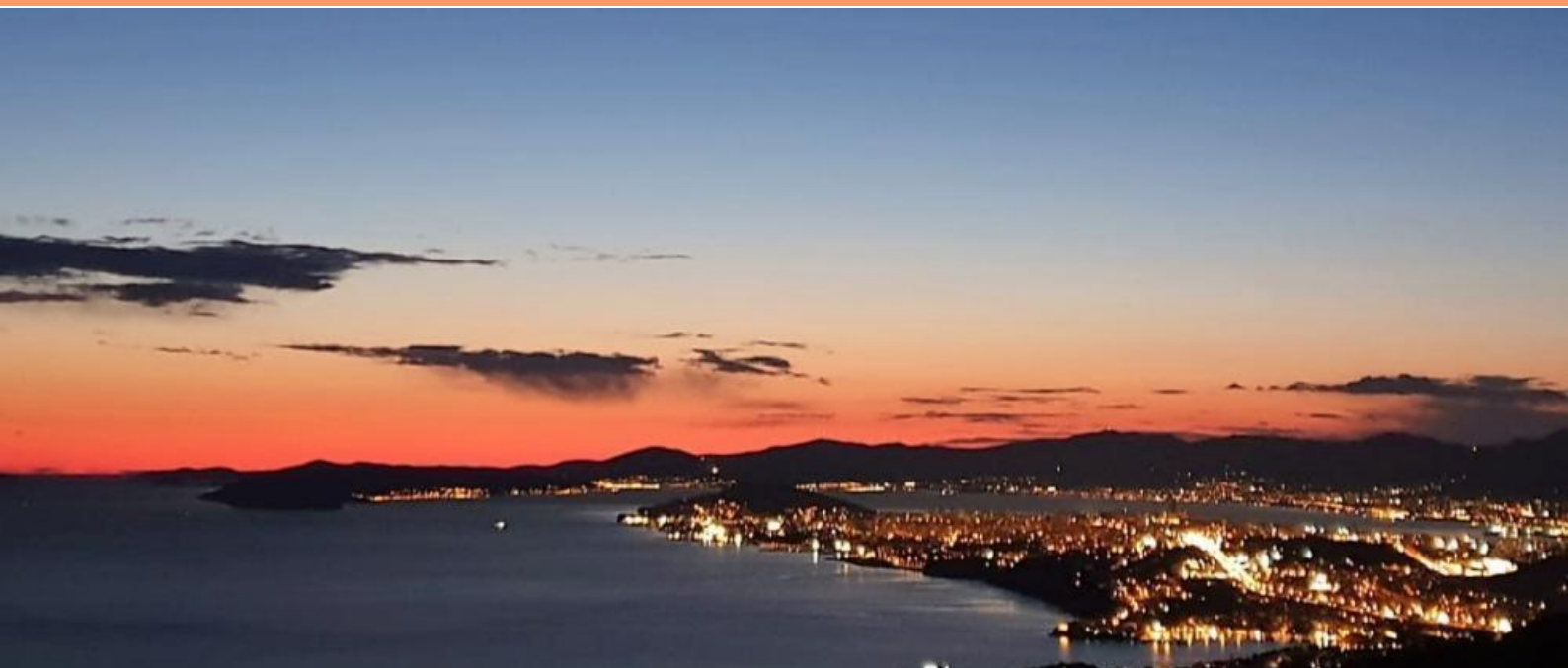


Panzió

Podstrana, Dalmácia



ID Kód	RE-TR-4540
Típus	Panzió
Régió	Dalmácia > Split
Helység	Podstrana
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1000 m
Alapterület	200 sqm
Telekterület	400 sqm
Ár	€ 535 000

Teljesen felújított kő villa négy emeleten, egy gyönyörű helyen Gornja Podstrana!

A villából fantasztikus kilátás nyílik Splitre, a tengerre és a szigetekre, tengerre néző jakuzzival, meghitt udvarral, lugassal és kandallóval, valamint játszótérrel.

Teljes nettó terület kb. 200 m².

A villa egy nagy apartmanból, két stúdió apartmanból, autentikus dalmát tavernából, garázból és további szobákból áll, nagy fedett és fedetlen terasszal.

Összesen három apartman található.

A villa teljesen felszerelt és igényesen berendezett, minőségi anyagok felhasználásával rekonstruált: nagy kőtömbök, külső tölgy és vörösfenyő ácsok, kovácsoltvas kerítések, biztonsági ajtók, minőségi belső ablakok, minőségi villanyszerelés (Wimar program), videó megfigyelés, központi fűtés, AC Mitsubishi egységek, kiváló minőségű szigeteléssel.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2675 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4379 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2675 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Podstrana, Dalmácia



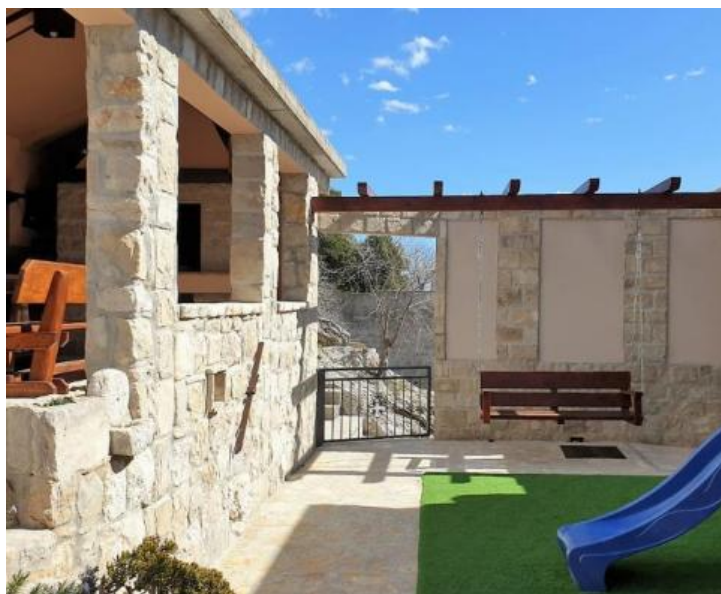
Panzió

Podstrana, Dalmácia



Panzió

Podstrana, Dalmácia



Panzió

Podstrana, Dalmácia



Panzió

Podstrana, Dalmácia

