

Villa

Labin, Isztria



ID Kód	RE-U-9782
Típus	Villa
Régió	Isztria › Rabac-Labin
Helység	Labin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	15000 m
Alapterület	350 sqm
Telekterület	2706 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	3
Ár	Ár kérésre

Gyönyörű luxus villa kilátással a Labin régió zöldvölgyére.

Ez a bájos város egyedülálló, új építésű villát rejt, összesen 350 m²-es lakóterülettel, hozzá tartozó fedett teraszokkal. A villa az utolsó az építési övezetben, idilli táj veszi körül, és felejthetetlen kilátást nyújt a zöldterületekre, így teljes magánéletet biztosít.

Az új luxurvilla 2021-ben épült, 4 csillagos kategóriába sorolták, és már egész szezonban megtelt.

Ez a modern belső tér tökéletes kombinációja, tele luxus részletekkel.

A villa két emeletre bővíti nappaliját.

A villa alsó szintjén található egy tágas, nyitott terű nappali kandallóval, konyha és étkező, valamint 3 hálószoba és egy fürdőszoba.

A felső szinten található egy másik konyha étkezővel, 2 hálószoba, 2 fürdőszoba és egy tér, amely edzőteremként szolgál.

A földszinti hálószobáknak saját kijáratuk van az erkélyre és a medencére. Minden helyiségben klíma fűtés-hűtés rendszerrel és padlófűtéssel, hőszivattyúkkal.

A gyönyörű kert a természeti szépséggel keveredve díszített, és 2706 m²-t foglal el.

Van egy nagy, 60,5 m²-es (11x5,5) úszómedence, ahol nyugágyakon pihenhet, vagy felfrissülhet a forró nyári napokon, valamint a nyaralás gasztronómiai részére fenntartott szabadtéri fedett, grillezős konyha.

A tágas teraszon szeretneivel megismerkedhet az isztriai gyönyörű naplementét. A rendkívül nagy úszómedence mellett a villa egyéb tevékenységeket is kínál, például futball- és röplabdapályákat.

Tökéletes ingatlan mindazoknak, akik saját tágas békeoázisra vágnak az érintetlen természet közepén.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3145 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3135 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

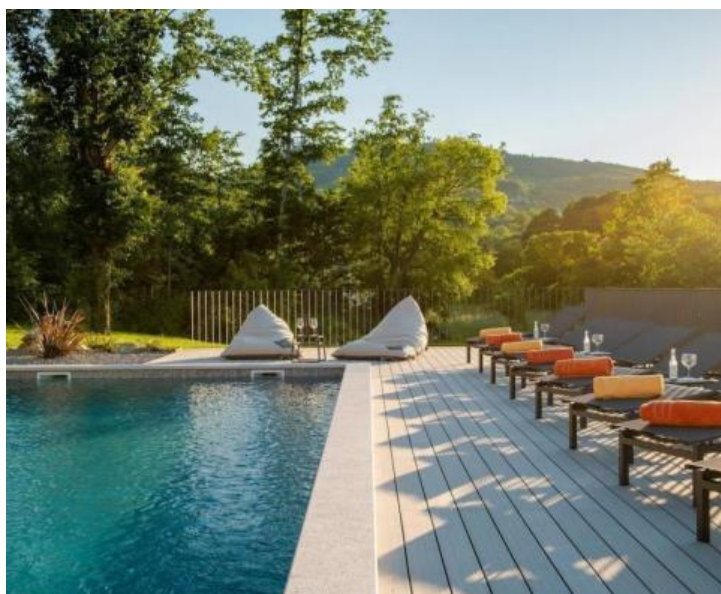
Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria

