

Villa

Motovun, Isztria



ID Kód	RE-U-4605
Típus	Villa
Régió	Isztria > Umag
Helység	Motovun
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	17000 m
Alapterület	260 sqm
Telekterület	998 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	Ár kérésre

Villa

Motovun, Isztria



Gyönyörű villa Motovun környékén!

A rusztikus mediterrán stílusú villa összterülete 260 nm.

A telek 998 nm.

A régi kővilla 1880-ra nyúlik vissza, 2015-ben teljesen korszerűsítették, és fantasztikus modern otthont alakítottak ki.

Összesen három szint van.

Alsó szinten bejárat, szalon étkezővel és konyhával, 5 wc-s borospince, vendég wc.

Középső szint: hall, két hálószoba, két fürdőszoba, tároló, terasz Motovunra néző kilátással.

Felső szint: hall, két hálószoba, két fürdőszoba és terasz kilátással a Motovunra.

Parketta, olasz kerámia, 1000 literes kazán.

A villa 40 nm-es medencével rendelkezik. különálló műszaki épülettel, szaunával fürdőszobával, fedett terasszal szabadtéri étkezővel és BBQ zónával.

A 4 autó számára kialakított parkoló bámulatos ingatlannal egészül ki.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Motovun, Isztria



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3475 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3412 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Motovun, Istria



Villa

Motovun, Isztria



Villa

Motovun, Istria



Villa

Motovun, Isztria



Villa

Motovun, Istria

