

Villa

Umag, Isztria



ID Kód	RE-U-13961
Típus	Villa
Régió	Isztria > Umag
Helység	Umag
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	20 m
Alapterület	480 sqm
Telekterület	892 sqm
Hálósobák száma	8
Fürdőszobák száma	7
Ár	€ 2 000 000

Kivételes többcélú épület a tengerhez vezető első vonalon Umag környékén, amely akár luxus magánvillává is válhat, akár butikhotelként is használható medencével!

Közvetlenül a luxusjachtok mólóival szemben található!

Ideális vitorláshajósoknak!

A teljes terület 480 nm.

A telek 892 nm.

A villa 1964-ben épült, 2019-ben teljesen felújították.

Ez a csodálatos villa medencével a hagyományos isztriai stílus és a modern dekoráció ideális kombinációja.

Kőbe öltözve tökéletesen illeszkedik az isztriai táj képébe, ugyanakkor kiválóan modern. A villa elhelyezkedéséből gyönyörű panoráma nyílik a tengerre, a természetre és Umagra.

A villa földszintjén előszoba, bioetanol kandallóval ellátott nappali és tágas fedett terasz, WC és tároló található. A földszinten található még egy modern konyha a legkorszerűbb berendezésekkel és egy étkező, ahonnan ki lehet jutni egy fedett teraszra, amelyen szabadtéri grillsütő is található, és amely kapcsolódik a kerthez, ahol az uszoda található.

A villa első emeletén egy előszoba, fürdőszoba és két hálószoba található, az egyik hálószobából pedig egy tágas erkély nyílik, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik.

A fűtés és hűtés központi fűtési és hűtési rendszeren keresztül történik, fan coilokkal.

A biztonság magas szintű, mert a településen kamerák vannak. A villa közvetlen szomszédságában található egy sportpálya, ahol élvezheti a kikapcsolódást.

Ez egy nagyszerű lehetőség, valamint az ingatlan elhelyezkedése, amely nem messze van a tengertől és Umag városától. Ideális ingatlan turisztikai befektetéshez vagy családi élethez.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4167 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5765 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6501 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7975 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Umag, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Umag, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Umag, Isztria



Villa

Umag, Isztria



Villa

Umag, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Umag, Isztria



Villa

Umag, Isztria



Villa

Umag, Isztria



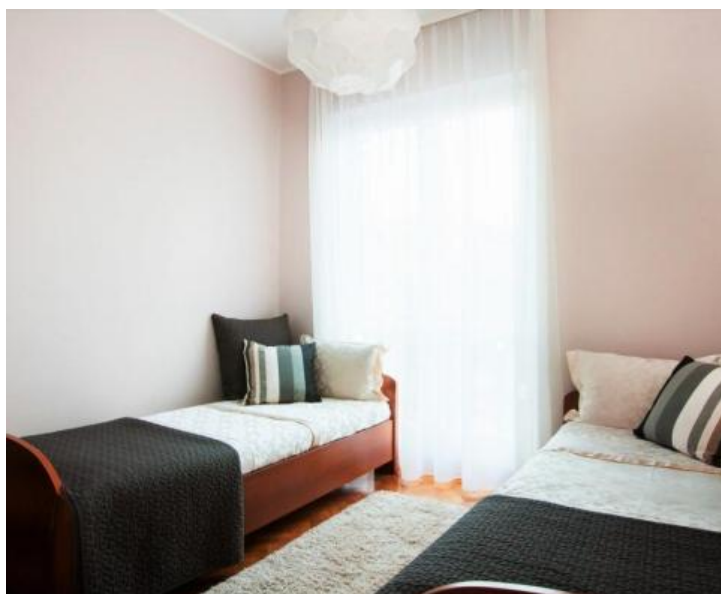
Villa

Umag, Isztria



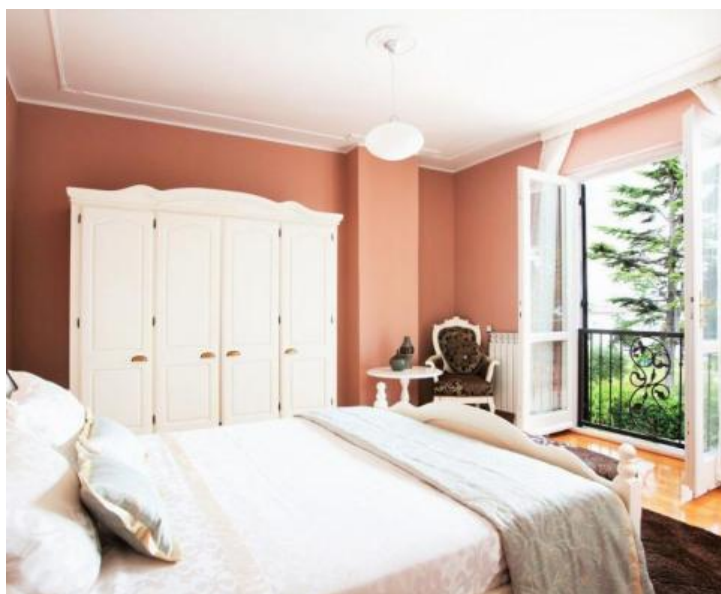
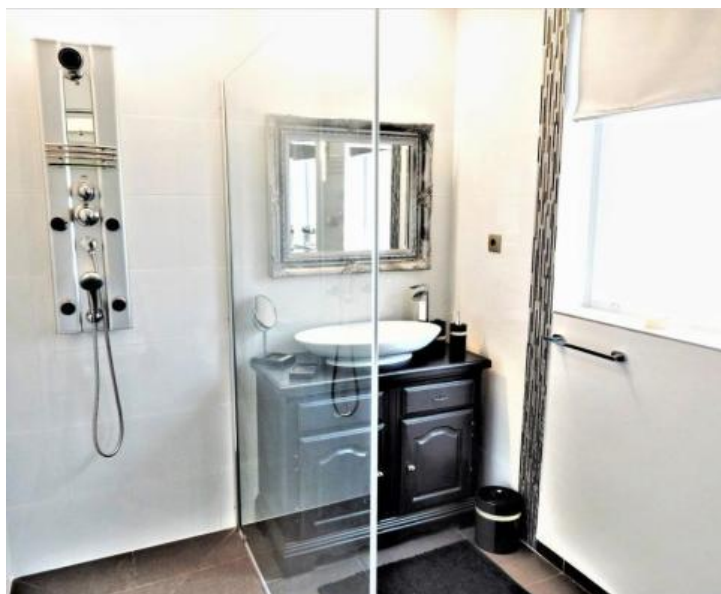
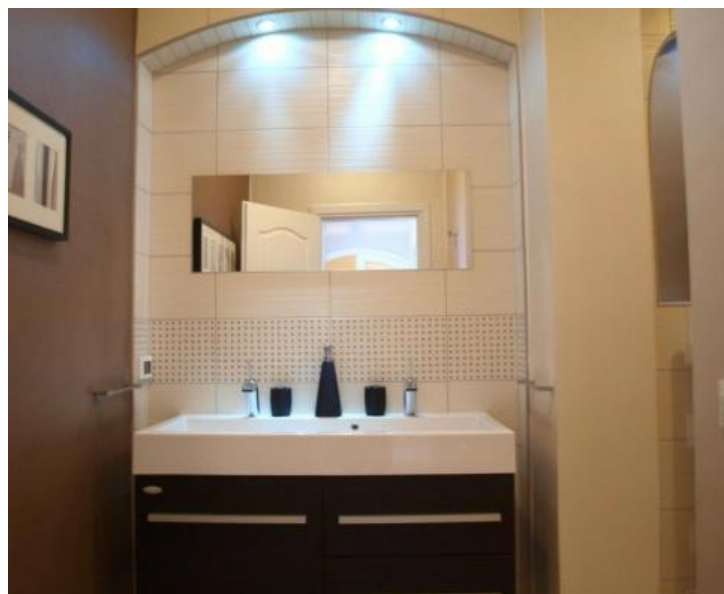
Villa

Umag, Isztria



Villa

Umag, Isztria



Villa

Umag, Isztria



Villa

Umag, Isztria



Villa

Umag, Isztria



Villa

Umag, Isztria

