

Villa

Momjan, Buje, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

RE-U-5205

Villa

Isztria > Umag

Momjan, Buje

Nem

Igen

13000 m

318 sqm

523 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Momjan, Buje, Isztria



Hálósobák száma

4

Fürdőszobák száma

3

Ár

Ár kérésre

Villa

Momjan, Buje, Isztria



Rendkívüli kialakítású, panorámás villa a Kozlovic borokért rajongó Momjan-Buje környékén!

Ez mindössze 13 km-re található Umagtól és néhány km-re a szlovén határtól.

Ez az egyedülálló villa három emeleten terül el, és teljes lakóterülete 317,91 m².

Az ingatlan alagsora 168,88 m²-re terül el és egy konyhával és étkezővel egybenített nappalit, három hálósobát, két fürdőszobát, egy lépcsőházat és három további helyiséget rejt.

A 105,31 m²-es földszinten előszoba, szép nappali, modern konyha tágas étkezővel, két lépcsőház és egy gyönyörű terasz található.

Az első emeletre belső lépcső vezet, melynek összterülete 43,72 m² és van egy hálósoba saját fürdőszobával, melyben modern masszázshanyó és szauna, lépcsőház és terasz található.

Az ingatlan minőségi anyagokkal van felszerelve, mind építési, mind tervezési szempontból, így tartalmaz hármass üvegezésű pvc nyílászárókat, kerámia burkolatot, parkettát, riasztót, műholdas TV-t, nyolc térfigyelő kamerát stb.

A tulajdonos azt tervezte, hogy mindhárom emeleten liftet épít, és minden szükséges infrastruktúra készen áll.

Az 523 m²-es kertben két udvari bejárat, hét parkolóhely, garázs, mediterrán növényzettel és gyümölcsfákkal borított kert, panorámás úszómedence, kinti melegvizes zuhanyozó, valamint az egész kertet úgy alakították ki, hogy az emberek számára is megközelíthető legyen. fogyasztással élők.

Zöldség mindenhol.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Momjan, Buje, Isztria



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3504 €

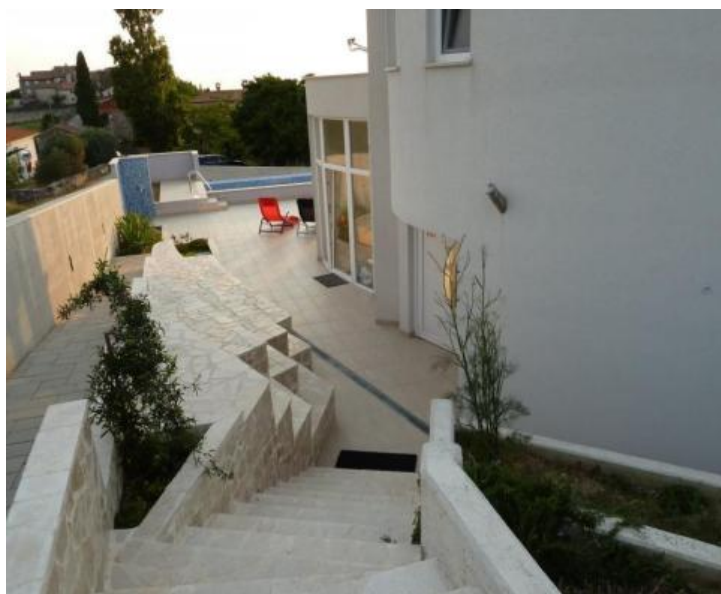
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3416 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4352 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3868 €

Villa

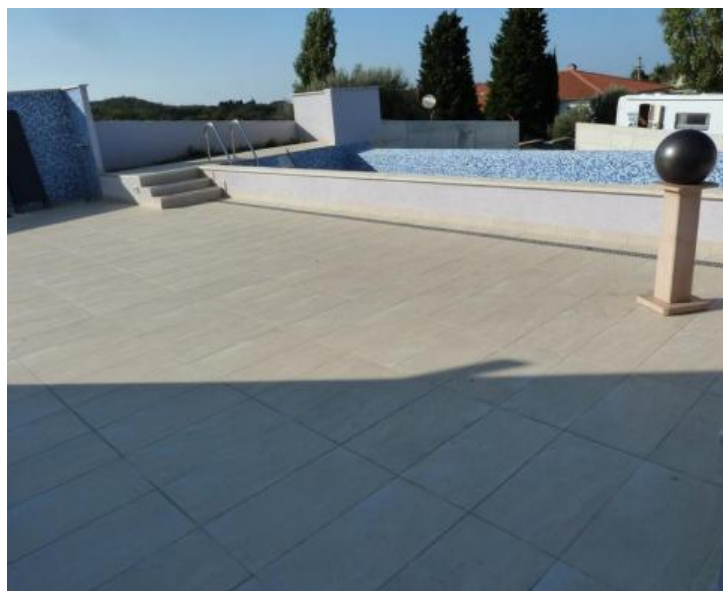
Momjan, Buje, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Momjan, Buje, Isztria



Villa

Momjan, Buje, Istria

