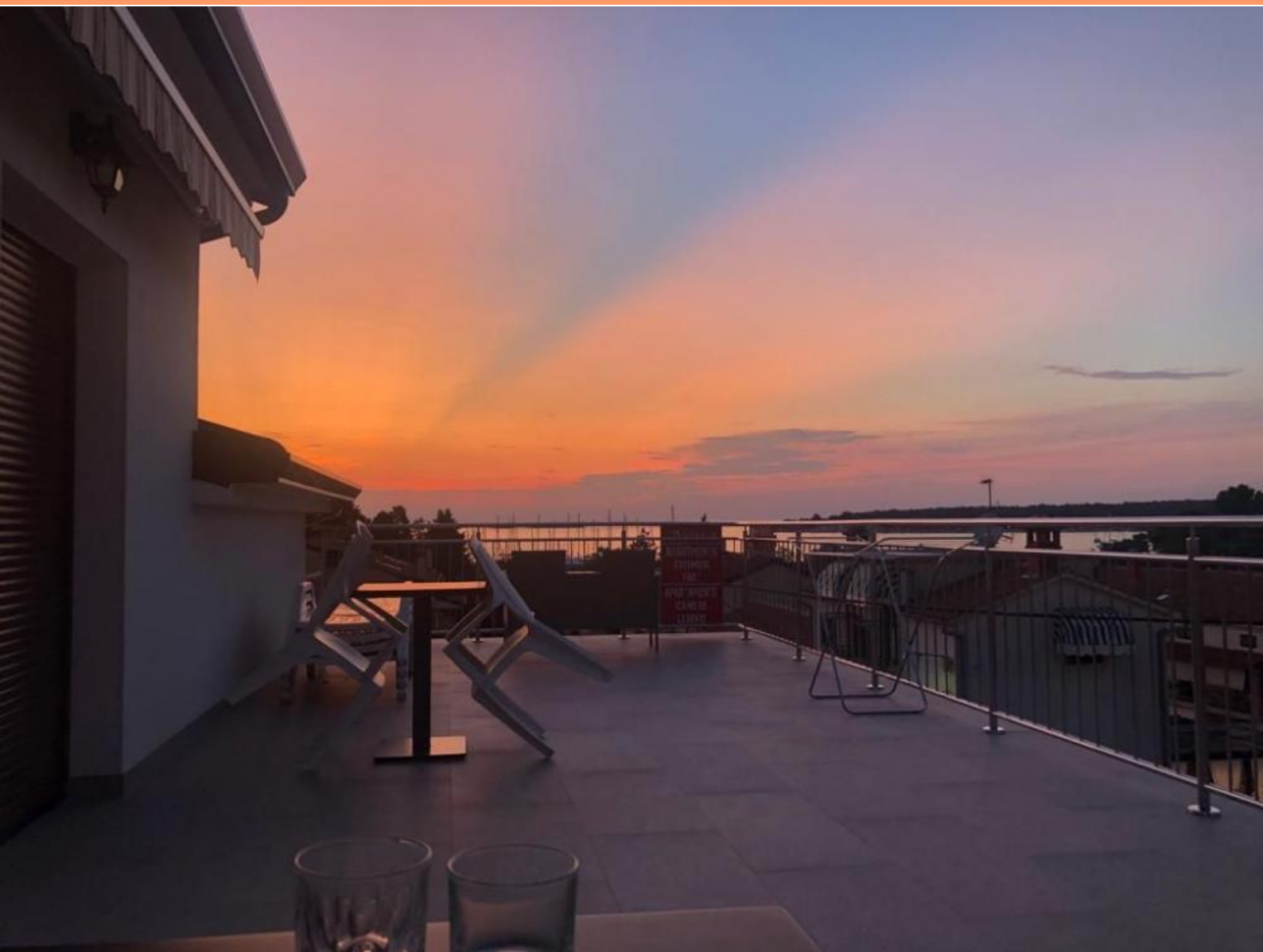




ID Kód	RE-U-9200
Típus	Panzió
Régió	Isztria > Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	414 sqm
Telekterület	584 sqm

Panzió

Poreč, Isztria



Hálósobák száma	12
Fürdőszobák száma	11
Ár	€ 1 000 000

Apartmanház 6 lakóegység tengerre néző Poreč mindössze 200 méterre a tengertől!

A ház összesen 414 m²-es lakóterületével három szinten terül el. Összesen hat lakásból áll, melyből jelenleg 4 db van bérelve, így a leendő tulajdonos egy jól bejáratott vállalkozást vehet át.

Minden apartmanhoz saját terasz tartozik, és néhány ilyen teraszcsoport nyílik a tengerre.

A házban napelemek is vannak a víz melegítésére.

A telek 584 m². Az udvaron van egy grillsütő a szabadban élvezhető gasztronómiai részhez. És hogy még jobb legyen a hangulat az árnyékban a kertben, akár 23 gyönyörű olajfa gondoskodik róla.

Parkolás az épület mellett található. Ideális választás mindazok számára, akik a nyugalomra és a csendre vágnak, és azoknak, akik szeretnék élvezni a gyönyörű kilátást a tengerre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2415 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3406 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2372 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Poreč, Isztria



Panzió

Poreč, Isztria



Panzió

Poreč, Isztria



Panzió

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Poreč, Isztria



Panzió

Poreč, Isztria



Panzió

Poreč, Isztria



Panzió

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Poreč, Isztria



Panzió

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Poreč, Isztria



Panzió

Poreč, Isztria



Panzió

Poreč, Isztria



Panzió

Poreč, Isztria



Panzió

Poreč, Isztria



Panzió

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Poreč, Isztria



Panzió

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Poreč, Isztria



Panzió

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com