

Villa

Peroj, Vodnjan, Isztria



ID Kód

RE-U-9131

Típus

Villa

Régió

Isztria > Pula

Helység

Peroj, Vodnjan

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

2000 m

Alapterület

223 sqm

Telekterület

200 sqm

Hálósobák száma

4

Fürdőszobák száma

4

Ár

€ 750 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Peroj, Vodnjan, Isztria



Két mellékelt villa úszómedencével eladó Perojban kb. 2 km-re a tengertől!

Felülete 200 nm.

A telkek medencével 223 nm. minden egyes.

Alsó szint: konoba (taverna) és vendégszoba fürdőszobával.

Középszint: bejárat, szalon étkezővel és konyhával, hálószoba fürdőszobával, kamra, vendég wc és terasz.

Felső szint: előszoba, két hálószoba két fürdőszobával és erkéllyel.

Van egy tetőterasz is, ahonnan nagyszerű kilátás nyílik a tengerre!

A villák a jelenlegi szakaszban 175 000 euróért (roh-bauban) vagy 350 000 euróért (kulcsrakész megoldás) vásárolhatók.

Remek lehetőség!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Peroj, Vodnjan, Isztria



Ár/m²:
3363 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3604 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3563 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4352 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3868 €

Villa

Peroj, Vodnjan, Istria



Villa

Peroj, Vodnjan, Istria



Villa

Peroj, Vodnjan, Istria



Villa

Peroj, Vodnjan, Istria

