



ID Kód
Típus

RE-LB11029
Telek

Régió	Dalmácia > Sibenik
Helység	Sevid
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1 m
Alapterület	400 sqm
Telekterület	30000 sqm
Ár	€ 1 000 000

Eladó vízparti telek Sevidben, csodálatos kilátással a tengerre!

A teljes terület 76 000 négyzetméter. Mindössze 30 000 négyzetméter vásárolható meg. (mezőgazdasági terület).

A horvát törvényeknek megfelelően max. 400 nm-es villa. építhető ezen a földön.

Központi víz és villany van, ami ritka ezen a területen.

A telek mérete 30 000 négyzetméter. 10 méter széles, 300 méter hosszú.

Ár 30 000 nm. kb. 1 millió euró.

MEGJEGYZÉS: Ha a vevő nem horvát állampolgár, a vásárláshoz helyi céget kell bejegyeztetni.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
33 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
434 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
250 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
361 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
250 €

Telek

Sevid, Dalmácia

