

Ház

Karojba, Isztria



ID Kód	RE-U-8650
Típus	Ház
Régió	Isztria > Umag
Helység	Karojba
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	8000 m
Alapterület	172 sqm
Telekterület	1281 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	1

Ház

Karolja, Isztria



Ár

€ 135 000

Ház

Karojba, Isztria



Régi kőház teljes adaptációhoz Karojbán, távoli kilátással Motovunra!

A teljes terület 172 nm.

A telek 1281 nm.

A ház 1920-ban épült. Egy falon osztozik a szomszédos házzal.

Az alsó szint felújítható szalonnak étkezővel és konyhával.

A felső szinten négy hálószoba és fürdőszoba található.

Az ingatlanban központi víz és villany van.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
785 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2167 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1918 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

Ház

Karolja, Isztria



Ház

Karolja, Isztria

