

Ház

Kaštel, Buje, Isztria



ID Kód	RE-U-5391
Típus	Ház
Régió	Isztria > Umag
Helység	Kaštel, Buje
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	130 sqm
Telekterület	700 sqm
Ár	€ 102 000

Ház

Kaštel, Buje, Isztria



A két régi kőház romjai eladók Kastelben (Buje környéke) kb. 10 km-re a strandtól, nagyon közel Portorozhoz! Majdnem Szlovénia.

A teljes terület 130 nm. körüli telek 700 nm.

Nagy befektetési lehetőség.

Nagyon olcsó erre a területre!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
785 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2167 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1918 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2591 €

Ház

Kaštel, Buje, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com