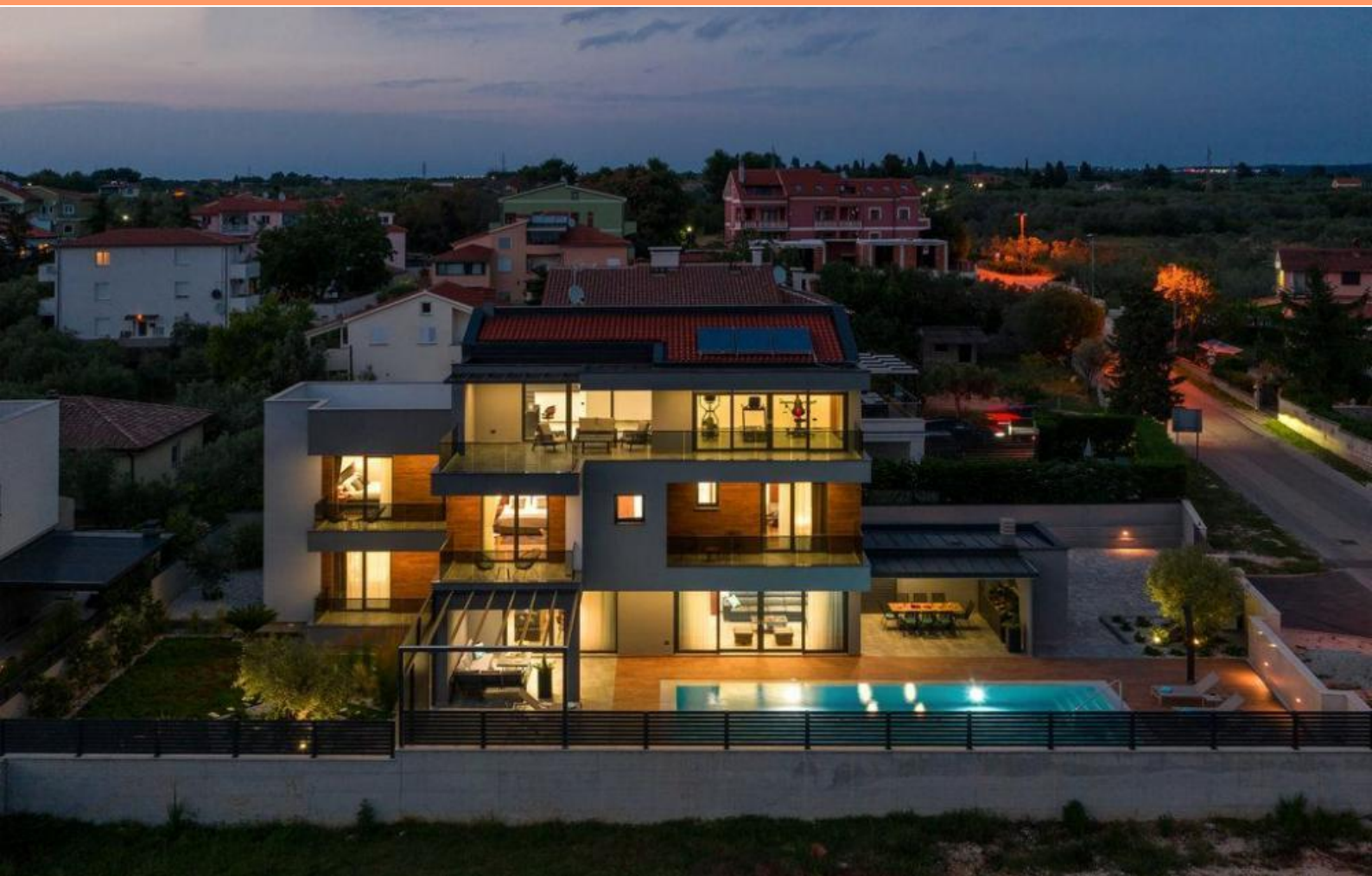


Villa

Fažana, Isztria



ID Kód	RE-U-8569-AB
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Fažana
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	600 m
Alapterület	400 sqm
Telekterület	900 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	Ár kérésre

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lenyűgöző új, modern villa eladó Fazanában!

Ez egy stílusosan berendezett, modern épület tágas terasszal. Kifinomult, korszerű berendezések légkondicionálóval, TV-vel és fürdőszobával minden hálósobában, padlófűtéssel és légkondicionálóval. Csodálatos belső kialakítás. Az úszómedence 70 m² alapterületű, hidromasszázs funkcióval.

A teljes terület 400 nm.

A telek 900 nm.

Az alsó szinten egy tágas nappali, konyha és étkező található, ahonnan elérhető egy vonzó medence, amely különösen úszók számára ideális, valamint egy szabadtéri nyári konyha. Szintén a földszinten található egy hálósoba fürdőszobás vendégek vagy felnőttek számára.

A felső szinten három hálósoba található, mindegyik saját fürdőszobával, míg a második emeleten egy fitnessközpont található professzionális edzőgépekkel és hozzáféréssel egy tágas, tengerre néző teraszhoz.

Lehetőséget kínálunk a vevőnek egy további 700m²-es építési telek megvásárlására a ház előtt, amely nagyobb megihitséget biztosít.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Fažana, Isztria



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3596 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3550 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Fažana, Istria



Villa

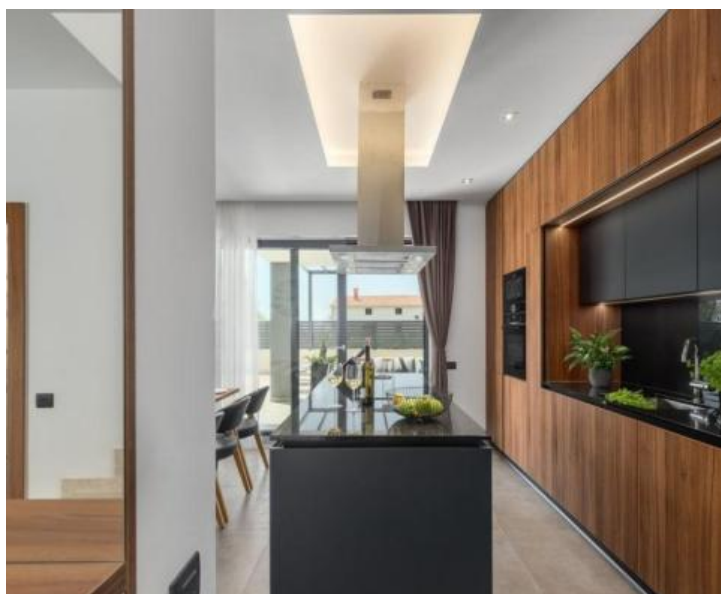
Fažana, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Fažana, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Fažana, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Fažana, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Fažana, Istria



Villa

Fažana, Istria



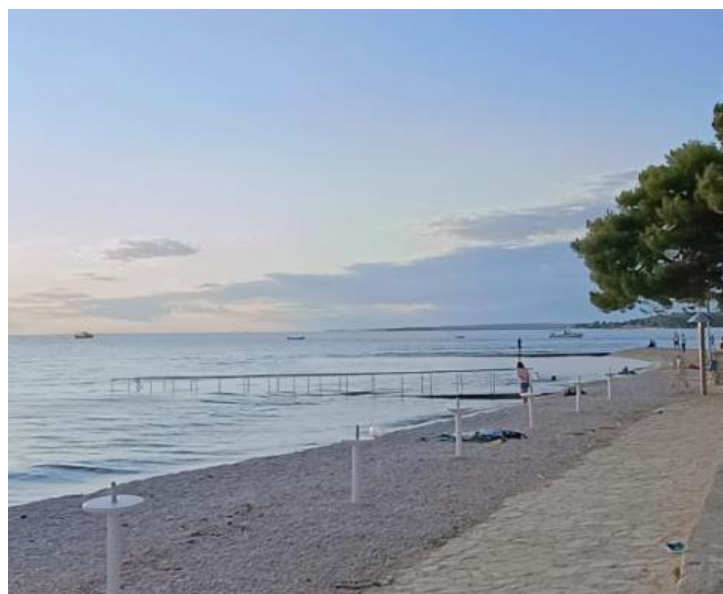
Villa

Fažana, Isztria



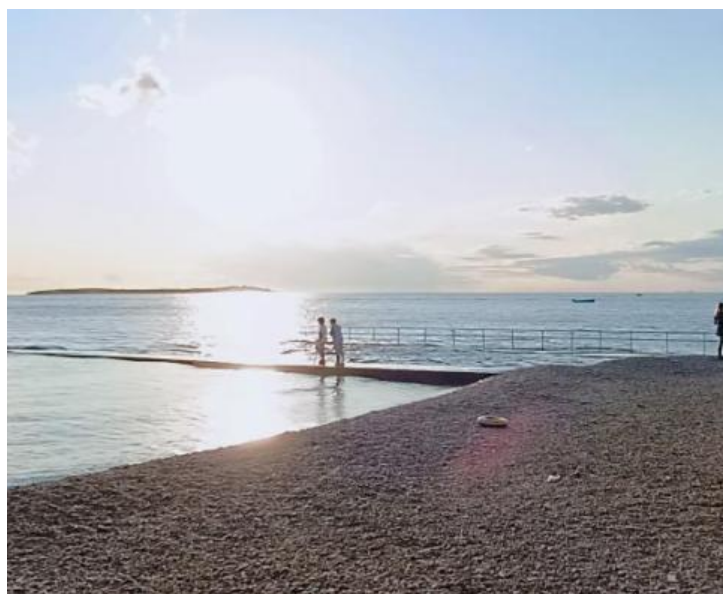
Villa

Fažana, Isztria



Villa

Fažana, Istria



Villa

Fažana, Istria

