

Villa

Ciovo, Dalmácia



ID Kód

RE-LB11024

Típus

Villa

Régió

Dalmácia > Trogir, Ciovo

Helység

Ciovo

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

60 m

Alapterület

303 sqm

Telekterület

698 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ciovo, Dalmácia



Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 450 000

Ez a szokatlan villa a harmadik sorban található. Csakúgy, mint a Royal Hill Residence többi ingatlanja, ez is gyönyörű, homályos kilátással gyönyörködtet a tengerre és a szemközti partra.

A teljes terület 303 nm.

A telek 698 nm.

A villa két szintes.

A napsütötte földszinten az északi és a déli oldalról nyíló ablakok találhatóak, garázzsal, tágas szalonnal, étkezővel, modern felszerelt konyhával és különféle terekkel, melyek mindegyike egy csodálatos tengerre néző teraszra nyílik.

Az emeleten 4 hálószoba saját fürdőszobával, valamint két terasz található, ahonnan szabadon gyönyörködhet a fantasztikus kilátásban.

A padlók rendkívül nagyméretű, elegáns kerámia járólappal burkoltak, és minőségi fa padlóburkolattal burkoltak. Rejtett kereteiknek köszönhetően a nagy ablakok és beltéri ajtók tökéletesen illeszkednek a falak felületéhez. A berendezés ideálisan illeszkedik ennek az exkluzív villának a modern belső kialakításához.

A rezidencia körüli buja növényzet, valamint az épület architektúrája koherens egészet alkot.

A tágas garázs csodálatos kínálattal egészül ki.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4785 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5072 €

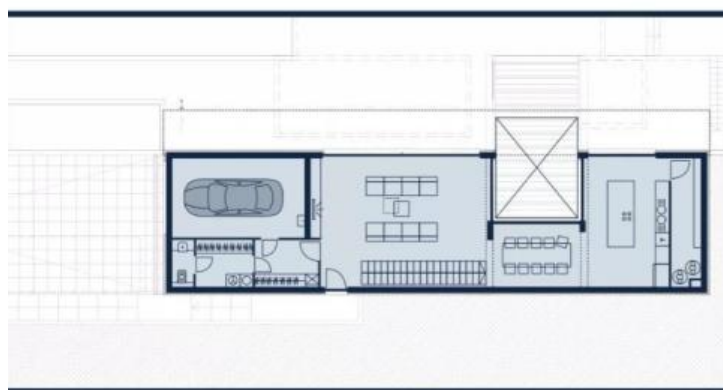
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5215 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4354 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3869 €

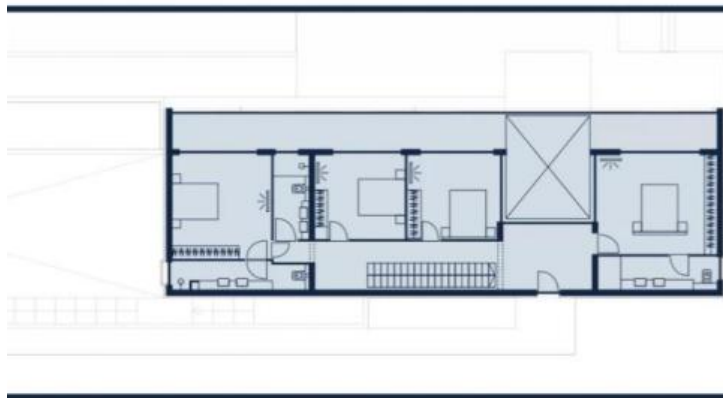
Villa

Ciovo, Dalmácia



Villa

Ciovo, Dalmácia



Villa

Ciovo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ciovo, Dalmácia



Villa

Ciovo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ciovo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ciovo, Dalmácia



Villa

Ciovo, Dalmácia

