

# Villa

## Biograd-na-moru, Dalmácia



<b>ID Kód</b>	RE-LB11011
<b>Típus</b>	Villa
<b>Régió</b>	Dalmácia > Zadar
<b>Helység</b>	Biograd-na-moru
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Nem
<b>Tenger közelsége</b>	400 m
<b>Alapterület</b>	180 sqm
<b>Telekterület</b>	150 sqm
<b>Hálószobák száma</b>	4
<b>Fürdőszobák száma</b>	2
<b>Ár</b>	€ 580 000

# Villa

## Biograd-na-moru, Dalmácia



Csodálatos ikerház villa medencével Biograd-na-moruban, mindössze 400 méterre a strandtól. A villa 2016-ban épült, szinte új. A teljes terület 180 nm. A telek medencével és szép kerttel 150 nm. Fő területe 120 nm. terasszal. Teljesen berendezett. A földszinten nappali, étkező és konyha, az emeleten három hálószoba és egy fürdőszoba található. A nappali egy gyönyörű teraszra nyílik, medencével, zöldövezetben. Bútorozott, egy hálószobás, alagsori lakás is van 60m<sup>2</sup>-es. Az ingatlanhoz 2 parkolóhely tartozik. Ez a ház a mindennapi élethez szükséges összes létesítmény közelében található. Bár úgy tűnik, hogy a hely kellős közepén található, a hely rendkívül csendes és teljes magánéletet biztosít. A létesítmény nyaraló kategóriába tartozik (4 \*). Ez egy jól bejáratott bérbeadási vállalkozás, három év sikeres munkával és tapasztalattal. Lehetőség a bérleti üzlet átvételére, ahogy van. Az ingatlanban rejlő lehetőségek valóban óriásiak - legyen szó akár nyaralóról, akár üzleti befektetésről.

További részletek:

- Fűtés
- Léghőszabályozás
- Városi vízellátás
- Városi szennyvíz
- Kültéri fedetlen terület
- Biztonsági ajtó
- Tároló fészker
- Úszómedence

Össességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
  - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
  - ügyvédi díj (kb. 1%);
  - közjegyzői díj;
  - bírósági bejegyzési díj;
  - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

## Biograd-na-moru, Dalmácia



Ár/m<sup>2</sup>:  
3222 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4468 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4061 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4345 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3850 €

# Villa

## Biograd-na-moru, Dalmácia



# Villa

## Biograd-na-moru, Dalmácia



# Villa

## Biograd-na-moru, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Villa

## Biograd-na-moru, Dalmácia

