

# Telek

Stari grad, Dalmácia



<b>ID Kód</b>	RE-LB11010
<b>Típus</b>	Telek
<b>Régió</b>	Dalmácia > Hvar sziget
<b>Helység</b>	Stari grad
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Igen
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	2 m
<b>Telekterület</b>	11950 sqm
<b>Ár</b>	€ 650 000

# Telek

## Stari grad, Dalmácia



Kivételes tengerparti telek Hvar szigetén, Star grad területén!  
Teljes területe 11 950 négyzetméter, és közvetlenül a tengerbe vezet.

Van makadám út, víz, villany.

A föld állapota gazdálkodásra vonatkozik (mezőgazdasági terület). Ez azt jelenti, hogy minden 30 000 négyzetméteren. egy 400 nm-es gazdasági épület. (vagy villa) építhető.

Lehetőség van szomszédos telkek vásárlására 30 000 nm-re. és lehetőség villa építésére.

Össességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
  - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
  - ügyvédi díj (kb. 1%);
  - közjegyzői díj;
  - bírósági bejegyzési díj;
  - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
54 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
195 €

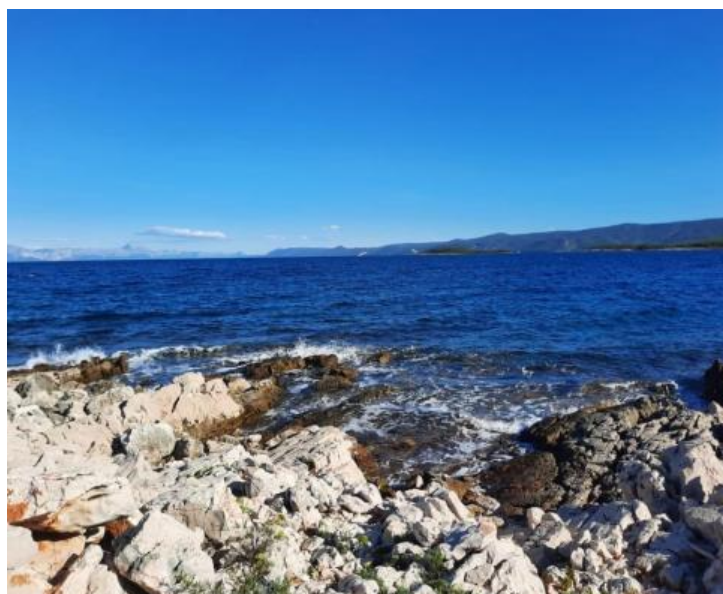
Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
54 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
361 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
250 €

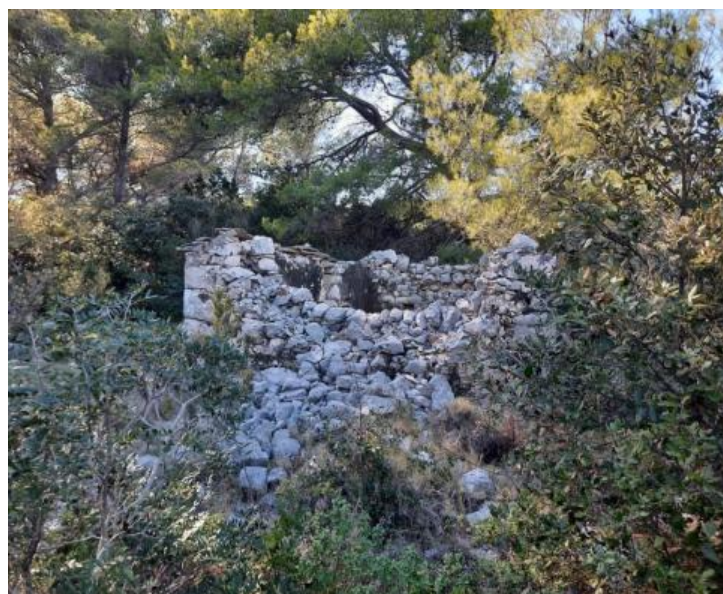
# Telek

## Stari grad, Dalmácia



# Telek

## Stari grad, Dalmácia



# Telek

## Stari grad, Dalmácia

