

Villa

Poreč, Isztria



ID Kód

RE-U-8300

Típus

Villa

Régió

Isztria > Porec

Helység

Poreč

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Alapterület

129 sqm

Telekterület

410 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 470 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Porec külterületén épülő modern kialakítású, medencés villa, amely nagyon keresett az ingatlanpiacon. A minimalista építészet tiszta vonalai.

A teljes terület 129 nm. A telek 410 nm.

A villa kétszintes lesz.

A földszinten nappali-konyha, fürdőszoba, mosókonyha, míg az emeleten három hálószoba és két fürdőszoba található.

Az épületben padlófűtés és klíma van.

A belső asztalosok fa, a külső asztalosok PVC.

8x4 méteres úszómedence.

Kiváló ingatlan kiváló helyen!

A szomszédban van egy hasonló villa - ideális megoldás lehet 2 testvérnek vagy barátnak.

Az építkezés 2022 nyarára fejeződik be.

A tulajdonos egy horvát cég.

Az ár az ÁFA-t tartalmazza.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3643 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3917 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3895 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4354 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3869 €

Villa

Poreč, Isztria

