

Villa

Drenje, Raša, Isztria



ID Kód	RE-U-8191
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Drenje, Raša
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1900 m
Alapterület	204 sqm
Telekterület	1100 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 880 000

Villa

Drenje, Raša, Isztria



Gyönyörű - világos és modern - épülő villa Drenje területén, Rasa és Labin között!

Ez egy fel nem fedezett paradicsom helye!

A teljes terület 204 nm.

A telek 1100 nm.

Alsó szinten bejárat, szalon, étkező konyhával, vendég wc, játéktér, két tároló helyiség, terasz található.

A felső szinteken előszoba, három hálószoba, három fürdőszoba és teraszok találhatók, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a tengerre.

Magánszállásnak tökéletes.

Az ár a kész villára vonatkozik, és tartalmazza az ÁFA-t.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Drenje, Raša, Isztria



Ár/m²:
4314 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3145 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3135 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3850 €

Villa

Drenje, Raša, Istria



Villa

Drenje, Raša, Isztria



Villa

Drenje, Raša, Isztria

